

Российская Федерация  
Брянская область Дятьковский район

СТАРСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

01 июня 2022 года  
№ 4- 83  
пос. Старь

Об установлении размера платы  
граждан за жилое помещение

В соответствии со статьями 155,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 г. № 185-п « Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Брянской области», во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28.12.2017г. № Пр-2713, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр « Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования «Поселок Старь», Старской поселковый Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 июля 2022 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом, не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения:
  - за содержание и ремонт жилого помещения – дифференцированно в зависимости от потребительских свойств жилья, согласно пункту 1 приложения 1;
  - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно пункту 2 приложения 1.

2. Решение Старского поселкового Совета народных депутатов от 18.06.2019 года № 3-165 «Об установлении размера платы граждан за жилое помещение» считать утратившим силу с 01.07.2022 года.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

Глава Старского городского поселения



В.П.Мухатаев



**1. Ставки платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г.**

Категория жилых домов	Ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.
1. В жилых домах со всеми удобствами	19,10
2. В жилых домах без одного и более видов удобств	15,28
3. Ветхие жилые дома	9,55

**2. Ставки платы за наем жилого помещения с 01.07.2022 года**

Категория жилых домов	Утвержденная плата за наем для граждан за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.
1. В жилых домах со всеми удобствами	7,50
2. В жилых домах без одного видов удобств	7,50
3. В жилых домах без двух и более видов удобств	6,50

Плата за наем не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домах.