

Российская Федерация
Брянская область Дятьковский район

СТАРСКОЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 июня 2019 года
№ 3- 165
пос. Старь

Об установлении размера платы
граждан за жилое помещение

В соответствии со статьями 155,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Брянской области от 04.04.2016 г. № 185-п « Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Брянской области», во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28.12.2017г. № Пр-2713, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр « Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования «Поселок Старь», Старской поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 сентября 2019 года размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом, не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения:
 - за содержание и ремонт жилого помещения – дифференцированно в зависимости от потребительских свойств жилья, согласно пункту 1 приложения 1;
 - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно пункту 2 приложения 1.

2. Решение Старского поселкового Совета народных депутатов от 21.05.2018 года № 3-143 «Об установлении размера платы граждан за жилое помещение» считать утратившим силу с 01.09.2019 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

Глава поселка



В.Е.Фетисов



Приложение № 1
к решению Старского поселкового
Совета народных депутатов
от «18» июня 2019 г. № 3-165

**1. Ставки платы за содержание жилого помещения
с 01.09.2019 г.**

Категория жилых домов	Ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.	Ставка платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц	Ставка платы за электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
1. В жилых домах со всеми удобствами	18,02	Определяется исходя из нормативов потребления, соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области	Определяется исходя из нормативов потребления, соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области
2. В жилых домах без одного и более видов удобств	14,42		
3. Ветхие жилые дома	9,01		

2. Ставки платы за наем жилого помещения с 01.09.2019 года

Категория жилых домов	Утвержденная плата за наем для граждан за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, руб.
1. В жилых домах со всеми удобствами	6,55
2. В жилых домах без одного видов удобств	5,90
3. В жилых домах без двух и более видов удобств	5,24

Плата за наем не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домах.