

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Спортивная д. 4 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1988
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	2041,3
1.1. Жилая площадь:	1290,2
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	751,1
2. Площадь придомовой территории, (м2)	не размежевана
3. Площадь участка под домом, (м2)	607,6
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	24
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	52
8. Количество лицевых счетов (шт.)	24

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	302 908,37
оплачено	291 415,85
Потребление коммунального ресурса, гКалл	218,74
Электроснабжение:	
начислено	85526,09
оплачено	85186,28
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	31302

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	203 028,13р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	194 908,07р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	33 102,02р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	226 319,12р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	25 412,47р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	1 690,97р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	общ. имущ.	28 812,52р.
Установка мусорных контейнеров на площадке	сентябрь	общ. имущ.	971,63р.

1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев и тротуарных бордюров	апрель	общ. имущ.	254,66р.
Привозка песка в детскую песочницу	июль	общ. имущ.	720,00р.
Покраска детской песочницы	июль	общ. имущ.	120,00р.
Сезонное выкашивание травы (придомовая территория)	май	общ. имущ.	1 201,00р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей.	июль - декабрь	общ. имущ.	10 540,80р.
Уборка крупногабаритного мусора в подвале	август	общ. имущ.	574,00р.
1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение года	общ. имущ.	5 300,00р.
Контроль параметров (температуры и давления) в СО	отопительный сезон	общ. имущ.	430,00р.
Регулировка подачи теплоносителя в стояки СО	январь, февраль	общ. имущ.	1 429,80р.
Плановый осмотр состояния систем отопления, водоснабжения, канализации	февраль	общ. имущ.	357,45р.
Подготовка материалов и капремонт стояка ХВС кв 14,18,22	март	общ. имущ.	17 867,20р.
Отогрев и очистка ливневой канализации (подвал)	март	общ. имущ.	959,20р.
Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО.	апрель	общ. имущ.	288,13р.
Устранение засоров и чеканка стыков общедомовой канализации	в течение года	общ. имущ.	4 770,05р.
Ревизия и замена запорной арматуры СО (задвижки, вентиля). Сварка резьб в СО.	май	общ. имущ.	13 014,90р.
Осмотр и установление причины залива кв № 5. Составление акта.	июль	общ. имущ.	254,43р.
Замена участка общедомового трубопровода водоотведения. Чеканка стыков трубопровода Кв.5,9	июль	общ. имущ.	7 228,18р.
Масляная окраска газовых труб на фасаде здания	июль	общ. имущ.	777,45р.
Ремонт системы водоотведения. Замена участка трубопровода п-д 2	июль	общ. имущ.	983,20р.
Заполнение СО	июль	общ. имущ.	499,30р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	июль	общ. имущ.	489,18р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	476,60р.
Закрытие вентиля на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Устранение утечки холодной воды -стояк кв. 6	сентябрь	общ. имущ.	491,60р.
Сброс воды и демонтаж заглушек на задвижках СО	сентябрь	общ. имущ.	385,45р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	459,30р.
Запуск и удаление воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	438,30р.
Текущий ремонт общедомовой канализации	сентябрь	общ. имущ.	1 358,30р.
Масленная окраска газового трубопровода на фасаде	июль	общ. имущ.	850,00р.
Текущий ремонт вентиляционных каналов	май	общ. имущ.	620,00р.
Сброс воздуха из СО по заявкам жильцов	сентябрь	общ. имущ.	714,90р.
1.4. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	850,00р.
Открытие и закрытие слуховых окон и продухов	январь октябрь	общ. имущ.	700,00р.
Изготовление отливов из листа оцинкованного для ремонта парапетов над лоджиями	май	общ. имущ.	2 300,00р.
Ремонт козырьков над лоджиями (3 шт). Работа с автовышки	июнь	общ. имущ.	3 800,00р.
ремонт мягкой кровли отдельными местами	июнь, октябрь	общ. имущ.	4 300,00р.
Ремонт продухов подвала	ноябрь	общ. имущ.	620,00р.
1.5. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение года	общ. имущ.	620,00р.
Ревизия электорошпитов и эл. вводов на лестничных клетках. Подтяжка болтовых соединений	март, май, ноябрь	общ. имущ.	1 512,34р.
Подготовка материалов и установка светильников над входами в подъезды	октябрь	общ. имущ.	1 650,00р.

Замена ламп накаливания в МОП	в течение года		650,00р.
1.6 Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			6 390,74р.
Транспортные расходы по доставке материалов			1 034,82р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			1 910,71р.
1.7. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.8. Сбор и вывоз ТБО и КГМ	3 раза в неделю	общ. имущ.	8 472,21р.
1.9. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общ. имущ.	4 489,79р.
устранение , локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			325,53р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области пр			43 318,22р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			12 687,78р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			1 111,15р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			1 306,93р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			4 644,55р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			7 988,56р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			1 394,73р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			3 013,10р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.			2 047,79р.
Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр.			
Слесарный инструмент, электроинструменты.			
Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			5 423,49р.
Сумма затрат ИТОГО			226 319,12р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.