

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Спортивная д. 3 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1987
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	2032,6
1.1. Жилая площадь:	1291,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	740,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	не размежевана
3. Площадь участка под домом, (м2)	591,6
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	24
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	44
8. Количество лицевых счетов (шт.)	24

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	306 830,16
оплачено	295 803,04
Потребление коммунального ресурса, гКалл	221,57
Электроснабжение:	
начислено	110196,98
оплачено	96404,37
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	40894,9

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	206 511,53р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	194 672,99р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	10 528,95р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	210 341,27р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	42 971,01р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-5 139,33р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Очистка крыши от наледит и сбивания сосулек	январь	Общ.им-во	135,00р.
Установка мусорных контейнеров на площадке	сентябрь	Общ.им-во	1 202,00р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	Общ.им-во	31 001,02р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев, и тротуарных бардюров	май	общ. имущ.	254,66р.
Привозка песка в песочницу	июль	Общ.им-во	838,00р.
Покраска песочницы	июль	Общ.им-во	120,00р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей.	июль - декабрь	общ. имущ.	10 553,06р.
Уборка крупногабаритного мусора в подвале	август	Общ.им-во	410,00р.
1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	5 300,00р.
Контроль параметров (температуры и давления) в СО	отопительный сезон	общ. имущ.	430,00р.
Контроль показаний ИПУ	январь	общ. имущ.	119,15р.
Изменение температура в квартирах. Составление акта.	январь	общ. имущ.	119,15р.
Устранение засора и чеканка стыков общедомовой канализации (подвал)	январь	общ. имущ.	953,20р.
Осмотр, подготовка материалов и капитальный ремонт стояка ХВС кв 16, 20, 24	февраль	общ. имущ.	8 454,77р.
Ремонт и чеканка стыков ливневой канализации (подвал)	февраль	общ. имущ.	3 870,00р.
Регулировка подачи теплоносителя в стояки СО	февраль	общ. имущ.	1 002,60р.
Плановый осмотр состояния систем отопления, водоснабжения, канализации	февраль	общ. имущ.	493,91р.
Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО.	апрель	общ. имущ.	288,13р.
Демонтаж дроссельных диафрагм в СО	май	общ. имущ.	423,05р.
Ревизия и замена запорной арматуры СО (задвижек, вентилях, кранов). Сварка тройников.	февраль, май, июнь, сентябрь	общ. имущ.	10 543,79р.
Масляная окраска газовых труб на фасаде здания	июль	общ. имущ.	373,58р.
Ремонт участка трубопровода СО. Замена части стояка СО на полипропилен.	июль, ноябрь	общ. имущ.	2 652,35р.
Заполнение теплоносителем СО	июль	общ. имущ.	332,80р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	июль	общ. имущ.	615,80р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	476,60р.
Осмотр стояков ХВС и ВО на предмет утечки.	август	общ. имущ.	238,30р.
Закрытие вентилях на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Осмотр, локализация утички и аварийный ремонт радиатора отопления кв. 16	сентябрь	общ. имущ.	2 060,06р.
Сброс воды и демонтаж заглушек на задвижках СО	сентябрь	общ. имущ.	357,45р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Запуск системы отопления. Сброс воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	278,30р.
Сброс воздуха из СО по заявкам жильцов	сентябрь	общ. имущ.	1 508,30р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	850,00р.
Открытие и закрытие слуховых окон и продухов	январь октябрь	общ. имущ.	700,00р.
Изготовление отливов из листа оцинкованного для ремонта парапетов над лоджиями	май	общ. имущ.	2 800,00р.
Ремонт козырьков над лоджиями (3 шт). Работа с автовышки	июнь	общ. имущ.	2 650,00р.
Ремонт мягкой кровли отдельными местами	июнь		5 633,24р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	620,00р.
Ревизия электорощитов и эл вводов на лестничных клетках, подтяжка болтовых соединений	март, май, ноябрь	общ. имущ.	1 463,20р.

Ремонт эл освещения в МОП	январь	общ. имущ.	440,40р.
подготовка материалов и подключение светильников над входами в подъезды	октябрь	общ. имущ.	2 144,70р.
1.7 Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			5 300,00р.
Транспортные расходы по доставке материалов			1 036,02р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			1 912,93р.
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ	3 раза в неделю	общ. имущ.	7 853,20р.
2.0. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	4 495,01р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			325,53р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <small>лп</small>			43 368,58р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			12 702,53р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			1 112,44р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			1 308,45р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			4 649,95р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			7 997,84р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			1 396,35р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			3 016,61р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			2 050,17р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			8 751,64р.
Сумма затрат ИТОГО			210 341,27р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.