

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Спортивная д. 2 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1985
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	2570,7
1.1. Жилая площадь:	983,9
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	1586,8
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1602,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	754,2
4. Кадастровый номер участка, №	32/201/11-117510
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	22
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	34
8. Количество лицевых счетов (шт.)	22

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	219 038,73
оплачено	228 159,53
Потребление коммунального ресурса, гКалл	158,17
Электроснабжение:	
начислено	57364,06
оплачено	57250,32
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	20928,9

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	155 369,51р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	159 110,67р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-7 729,85р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	167 924,43р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	16 385,27р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-16 543,61р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Очистка крыши от наледит и сбивания сосулек	январь	общ. имущ.	82,00р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	общ. имущ.	25 739,78р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев и тротуарных бордюров	апрель	общ. имущ.	254,66р.
Сезонное выкашивание травы (придомовая территория)	май-июнь	общ. имущ.	406,70р.
Привозка песка в детскую песочницу	июль	общ. имущ.	838,00р.
Покраска песочницы	июль	общ. имущ.	622,20р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей.	июль - декабрь	общ. имущ.	8 035,91р.
Уборка мусора в техническом подвале.	август-сентябрь	общ. имущ.	410,00р.
1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	5 300,00р.
Контроль параметров (температуры и давления) в СО	в отопительный сезон	общ. имущ.	430,00р.
Контроль показаний ИПУ	в течение года	общ. имущ.	436,85р.
Устранение утечек и мелкий ремонт системы ХВС	январь	общ. имущ.	1 729,93р.
Регулировка подачи теплоносителя в стояки системы отопления	февраль	общ. имущ.	1 083,75р.
Ревизия и замена запорной арматуры СО (задвижки, вентиля)	февраль	общ. имущ.	3 051,86р.
Капитальный ремонт стояка ХВС кв. 11,14 (2 стояка)	февраль	общ. имущ.	9 200,00р.
Плановый осмотр состояния систем отопления, водоснабжения, канализации	февраль	общ. имущ.	413,75р.
Устранение засора и чеканка стыков общедомовой канализации п-д 1, 2	март, июль	общ. имущ.	2 394,15р.
Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО.	апрель	общ. имущ.	249,96р.
демонтаж дроссельных диафрагм в СО	май	общ. имущ.	657,45р.
Заполнение СО	июль	общ. имущ.	658,30р.
Масляная окраска газовых труб на фасаде здания	июль	общ. имущ.	374,00р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	июль	общ. имущ.	737,60р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	476,60р.
Закрытие вентиля на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Ремонт радиаторов отопления кв 14, установка кранов Маевского	сентябрь	общ. имущ.	476,60р.
Сброс воды из системы отопления. Демонтаж заглушек на задвижках отопления	сентябрь	общ. имущ.	357,45р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Запуск системы отопления. Сброс воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Сброс воздуха из СО по заявкам жильцов	сентябрь	общ. имущ.	1 231,50р.
Ремонт стояка СО кв. 13	октябрь, декабрь	общ. имущ.	1 235,50р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	850,00р.
Открытие и закрытие слуховых окон и продухов	январь октябрь	общ. имущ.	700,00р.
Осмотр и ремонт кровли на предмет протечки воды над кв. 20	апрель	общ. имущ.	3 162,99р.
Ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов (4 шт)	май	общ. имущ.	1 128,90р.
Ремонт вытяжных каналов - кирпичная кладка (17 шт) Работа с автовышки	июнь	общ. имущ.	1 686,80р.
Ремонт кровли. Замена шифера над кв. 13. Работа с автовышки.	июнь	общ. имущ.	468,30р.
Ремонт кровли шиферной отдельными местами над кв 12, 14	октябрь	общ. имущ.	1 792,35р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			

Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	620,00р.
Ревизия эл щитов на лестничных клетках и эл. вводов. Подтяжка болтовых соединений.	март, май, ноябрь	общ. имущ.	1 463,20р.
Ремонт эл освещения . Замена лампы ЛД.	июнь	общ. имущ.	119,15р.
Подготовка материалов и установка светильников над входами в подъезды	октябрь	общ. имущ.	2 383,00р.
1.7. Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			9 600,00р.
Транспортные расходы по доставке материалов			788,91р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			1 456,66р.
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ	3 раза в неделю	общ. имущ.	5 567,30р.
2.0. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего	общ. имущ.	3 422,85р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			635,12р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <small>лп</small>			33 024,18р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			9 672,69р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			847,10р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			996,36р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			3 540,83р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			6 090,18р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			1 063,29р.
Административные расходы: ремонт кабировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			2 297,08р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			1 561,16р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			5 505,78р.

Сумма затрат ИТОГО			167 924,43р.
---------------------------	--	--	---------------------

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.