

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Спортивная д. 1 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

| Наименование характеристики | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Год постройки, (г.) | 1983 |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе: | 2481,9 |
| 1.1. Жилая площадь: | 963,5 |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2) | 0,0 |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2) | 1518,4 |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2) | 1672,0 |
| 3. Площадь участка под домом, (м2) | 739,3 |
| 4. Кадастровый номер участка, № | 32/201/11-117489 |
| 5. Инвентарный номер, № | отсутствует |
| 6. Количество квартир (шт.) | 22 |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 29 |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.) | 22 |

| Коммунальные услуги | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Горячее водоснабжение: | - |
| начислено | - |
| оплачено | - |
| Потребление коммунального ресурса, м.куб. | - |
| Централизованное отопление: | |
| начислено | 248 093,95 |
| оплачено | 213 991,60 |
| Потребление коммунального ресурса, гКалл | 179,15 |
| Электроснабжение: | |
| начислено | 54577,23 |
| оплачено | 53373,48 |
| Потребление коммунального ресурса, кВт/ч | 19983,62 |

| Содержание статьи | Сумма |
|--|---------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 154 288,72р. |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна" | 132 078,99р. |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит) | -27 286,16р. |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление: | 163 054,27р. |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года | 59 388,69р. |
| Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/ | -58 261,44р. |

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

| Наименование работ | Период | | Сумма затрат руб. |
|--|----------|-----------|-------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | |
| 1.1. Уборка придомовой территории: | | | |
| Очистка крыши от наледит и сбивания сосулек | январь | общ.им-во | 130,80р. |
| Установка новых мусорных контейнеров на площадке (2 шт.) | сентябрь | общ.им-во | 1 205,00р. |

| | | | |
|--|--------------------------|------------|-------------|
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | в течение года | общ.им-во | 23 256,71р. |
| 1.2. Благоустройство прилегающей территории | | | |
| Побелка стволов деревьев | апрель | общ. имущ. | 254,66р. |
| Побелка тротуарных бордюров бордюров | апрель | общ. имущ. | 320,00р. |
| Сезонное выкашивание травы (придомовая территория) | май | общ.им-во | 818,71р. |
| Изготовление и установка скамейки у входа в п-д 1 | июль | общ.им-во | 650,00р. |
| 1.3 Санитарная уборка мест общего пользования | | | |
| Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей. | июль - декабрь | общ. имущ. | 7 871,70р. |
| Уборка крупногабаритного мусора в подвале | август-сентябрь | общ.им-во | 900,00р. |
| 1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций: | | | |
| Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю | в течение года | общ. имущ. | 5 300,00р. |
| Контроль параметров (температуры и давления) в СО | в отопительный сезон | общ. имущ. | 430,00р. |
| Измерение температура воздуха и радиаторов отопления в квартирах. Составление акта. | январь | общ. имущ. | 400,45р. |
| Ремонт радиатора отопления кв 10 | январь-март | общ. имущ. | 3 162,93р. |
| Регулировка подачи теплоносителя в стояки в СО | февраль | общ. имущ. | 953,20р. |
| Плановый осмотр состояния систем отопления, водоснабжения, канализации | февраль | общ. имущ. | 357,45р. |
| Проведение обследования, подготовка и капитальный ремонт стояка ХВС кв. 1,5 | апрель | общ. имущ. | 9 176,60р. |
| Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО. | апрель | общ. имущ. | 253,56р. |
| Монтаж дроссельных диафрагм в СО | май | общ. имущ. | 568,55р. |
| Ревизия и замена запорной арматуры СО (задвижки, вентиля, краны) | май | общ. имущ. | 6 455,48р. |
| Масляная окраска газовых труб на фасаде здания | июль | общ. имущ. | 368,60р. |
| Заполнение теплоносителем СО | июль | общ. имущ. | 747,20р. |
| Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО) | июль | общ. имущ. | 746,82р. |
| Устранение засора и чеканка стыков общедомовой канализации | июль, сентябрь - октябрь | общ. имущ. | 1 727,13р. |
| Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО. | август | общ. имущ. | 476,60р. |
| Закрытие вентиля на стояках СО. Повторная проверка исправности. | август | общ. имущ. | 119,15р. |
| Сброс воды, демонтаж заглушек на задвижках СО | сентябрь | общ. имущ. | 357,45р. |
| Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО | сентябрь | общ. имущ. | 238,30р. |
| Запуск системы отопления. Сброс воздуха из СО | сентябрь | общ. имущ. | 238,30р. |
| Сброс воздуха из СО по заявкам жильцов | сентябрь, октябрь | общ. имущ. | 1 231,50р. |
| Замена части общедомовой канализации | декабрь | общ. имущ. | 2 222,40р. |
| 1.5. Конструктивные элементы МКД : | | | |
| Технические осмотры дома 2 раза в год | апрель, ноябрь | общ. имущ. | 1 100,00р. |
| Открытие и закрытие слуховых окон и продухов | январь, октябрь | общ. имущ. | 880,00р. |
| Крепление шиферного листа на крыше (сорван порывом ветра) | май | общ. имущ. | 407,45р. |
| Ремонт вытяжных труб - кирпичная кладка. Работа с автовышки | июнь | общ. имущ. | 3 189,76р. |
| Устранение протечки шиферной кровли над кв 19 (замена 1 листа шифера) | июнь | общ. имущ. | 508,20р. |
| 1.6. Эксплуатация электрического оборудования | | | |
| Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений | в течение года | общ. имущ. | 620,00р. |
| Ревизия электорошпитов и эл вводов на лестничных клетках, | май, ноябрь | общ. имущ. | 1 520,20р. |
| Ремонт эл освещения, замена светильника и ламп | январь, октябрь | общ. имущ. | 1 489,80р. |

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Подключение светильников над входами в подъезды | октябрь | общ. имущ. | 953,20р. |
| 1.7 Прочие расходы | | | |
| Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ | | общ. имущ. | - р. |
| Транспортные расходы по доставке материалов | | общ. имущ. | 772,79р. |
| Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста | | общ. имущ. | 1 426,89р. |
| 1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн. | 1 раз в год | общ. имущ. | - р. |
| 1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ | 3 раза в неделю | общ. имущ. | 5 025,20р. |
| 2.0. Аварийное обслуживание | | | |
| Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно | в течение всего периода | общее имущество | 3 352,90р. |
| Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве | | | 1 211,41р. |
| 3. Расходы по управлению общим имуществом МКД | | | |
| Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <u>лп</u> | | | 32 349,33р. |
| Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС) | | | 9 475,02р. |
| Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения | | | 829,79р. |
| Расходы по обслуживанию банковского счета | | | 976,00р. |
| Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений | | | 3 468,48р. |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей) | | | 5 965,72р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу | | | - р. |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет) | | | 1 041,56р. |
| Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары | | | 2 250,13р. |
| Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона) | | | - р. |
| 4. Прочие расходы на материалы и инструменты: | | | |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. | | | 1 529,25р. |
| Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. | | | |
| Слесарный инструмент, электроинструменты. | | | |
| Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд. | | | |
| 5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов | | | 11 771,94р. |
| Сумма затрат ИТОГО | | | 163 054,27р. |

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.