

## Отчет

### о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, расположенного по адресу п. Старь, ул. Рябка д. 2 за 2013 год

#### Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1961
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1381,3
1.1. Жилая площадь:	629,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	751,7
2. Площадь придомовой территории, (м2)	942,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	432,6
4. Кадастровый номер участка, №	32/201/10-61455
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	16
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	20
8. Количество лицевого счетов (шт.)	16

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	162 077,45
оплачено	154 750,35
Потребление коммунального ресурса, гКалл	117,04
<b>Электроснабжение:</b>	
начислено	31602,32
оплачено	28919,13
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	11606,26

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	100 935,70р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	92 585,71р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-27 416,73р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	129 435,24р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	28 779,33р.
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-64 266,26р.</b>

#### Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>			
Очистка крыши от снега и наледи, сбивание сосулек	январь - март, декабрь	общ. имущ.	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	общ. имущ.	22 327,91р.
Очитка чердачного помещения от снега п-д 2	март	общ. имущ.	357,45р.
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	320,00р.
Побелка тротуарных бордюров	апрель	общ. имущ.	238,26р.
Сезонное выкашивание травы	июль		280,00р.
Изготовлени, покраска, и установка песочницы. Доставка песка	июнь	июнь	1 200,00р.
<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	2 701,27р.
<b>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>			
Систематические осмотры систем ХВС и канализации- 1 раз в неделю	в течение года	общ. имущ.	4 800,00р.
Ревизия запорной арматуры в системах ХВС и СО. Плановый профилактический текущий ремонт инженерных коммуникаций.	в течение года	общ. имущ.	5 954,22р.
Устранение засора и чеканка стыков общедомовой канализации	в течение года	общ. имущ.	5 372,47р.
Проверка загрязненности радиаторов отопления в квартирах, активирование	март	общ. имущ.	4 152,00р.
Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО.	апрель, июнь	общ. имущ.	253,56р.
Измерение давления в системе ХВС на вводе в дом. Контроль параметров давления на вводе в дом хол/воды.	апрель	общ. имущ.	369,11р.
Заполнение системы отопления	июль	общ. имущ.	253,98р.
Осмотр и ремонт вентканалов	июль	общ. имущ.	737,60р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	август	общ. имущ.	620,00р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	238,30р.
Закрытие вентилей на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Замена масла в гильзах под термометры СО	сентябрь	общ. имущ.	330,35р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	268,00р.
Запуск системы отопления. Сброс воздуха из СО.	в течение года	общ. имущ.	1 049,81р.
<b>1.4. Конструктивные элементы МКД :</b>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, декабрь	общ. имущ.	820,00р.
Сварка металлических решеток для закрытия продухов в МКД	апрель	общ. имущ.	288,13р.
Покраска цоколя дома	июнь	общ. имущ.	1 850,00р.
Ремонт кровли шиферной отдельными местами. Работа с автовышки	сентябрь	общ. имущ.	1 043,25р.
Прокладка магистрального общедомового электрокабеля	сентябрь	общ. имущ.	3 700,00р.
Текущий ремонт подъезда	ноябрь	общ. имущ.	3 287,62р.
<b>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</b>			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	850,00р.
Ревизия электорощитов, эл. вводов	май, ноябрь	общ. имущ.	920,00р.
Замена ламп накаливания в МОП	март	общ. имущ.	913,45р.
Ремонт освещения в подвале	ноябрь	общ. имущ.	960,90р.
<b>1.6 Прочие расходы</b>			

Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			9 112,86р.
Транспортные расходы по доставке материалов			504,50р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			931,51р.
<b>1.7. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
<b>1.8. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>	3 раза в неделю	общ. имущ.	3 088,06р.
<b>1.9. Аварийное обслуживание</b>			
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общ.им-во	2 188,87р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве	август		1 581,14р.
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области и пр.			21 118,56р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			6 185,56р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			541,71р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			637,16р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			2 264,32р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			3 894,59р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			679,96р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			1 468,95р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			998,34р.
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>			6 784,91р.
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>			<b>129 435,24р.</b>

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

\_\_\_\_\_

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

\_\_\_\_\_

Москаленко А.М.