

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу п. Старь, ул.Рябка д. 1 за 2013 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1960
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1615,4
1.1. Жилая площадь:	640,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	974,7
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1003,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	448,0
4. Кадастровый номер участка, №	32/201/10-61455
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	16
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	30
8. Количество лицевых счетов (шт.)	16

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	153 492,15
оплачено	154 945,46
Потребление коммунального ресурса, гКалл	110,84
<b>Электроснабжение:</b>	
начислено	49496,87
оплачено	52970,43
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	18015,14

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	106 331,59р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	101 136,63р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-21 803,70р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	125 114,35р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	36 184,07р.
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-45 781,42р.</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>			
Очистка крыши от снега и наледи, сбивание сосулек	январь - март, декабрь	общее имущество	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	общ. имущ.	22 743,23р.
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	357,45р.
Побелка тротуарных бордюров	апрель	общ. имущ.	238,26р.
Сезонное выкашивание травы	июль	общ. имущ.	280,00р.
Покраска и установка песочницы и привозка песка	май	общ. имущ.	476,60р.
<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	2 751,52р.
<b>1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>			
Систематические осмотры систем ХВС, канализации- 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	5 800,00р.
Ревизия запорной арматуры в системах ХВС и СО. Плановый профилактический текущий ремонт инженерных коммуникаций.	август	общ. имущ.	3 965,20р.
Устранение засора и чеканка стыков общедомовой канализации (подвал)	январь	общ. имущ.	2 038,30р.
Осмотр, проверка загрязненности радиаторов отопления в квартирах (составление акта). Ремонт радиаторов отопления.	март, июль, сентябрь,	общ. имущ.	3 695,93р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	238,30р.
Закрытие вентилей на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Замена масла в гильзах под термометры СО	сентябрь	общ. имущ.	119,15р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	334,91р.
Запуск системы отопления. Сброс воздуха из СО по заявкам жильцов или в ходе плановых обходов.	сентябрь	общ. имущ.	1 393,20р.
<b>1.5. Конструктивные элементы МКД :</b>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, декабрь	общ. имущ.	820,00р.
Очистка чердачного помещения от снега	март	общ. имущ.	714,90р.
Сварка металлических решеток для закрытия продухов в МКД	апрель	общ. имущ.	288,13р.
Покраска цоколя дома	июнь	общ. имущ.	1 959,68р.
Осмотр крыши шиферной над кв 6,7 на предмет протечки	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Устранение протечек кровли шиферной над кв 7,6,16	сентябрь	общ. имущ.	506,60р.
Ремонт кровли шиферной отдельными местами. Работа с автовышки	сентябрь	общ. имущ.	298,30р.
Текущий ремонт подъезда	ноябрь	общ. имущ.	8 986,14р.
<b>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</b>			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	850,00р.
Ревизия электорошкотов, эл. вводов	май, ноябрь	общ. имущ.	920,00р.
Ревизия эл щитов на лестничных клетках. Подтяжка болтовых соединений.	март	общ. имущ.	953,20р.
Прокладка магистрального общедомового электрокабеля вместо вышедшего из строя.	сентябрь	общ. имущ.	3 883,00р.
Замена общедомового эл. автомата	июль	общ. имущ.	135,28р.
Ремонт эл освещения в подвальном помещении	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Ремонт эл проводки, разводки по чердаку	сентябрь	общ. имущ.	1 109,06р.
<b>1.7 Прочие расходы</b>			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ		общ. имущ.	- р.
Транспортные расходы по доставке материалов		общ. имущ.	513,88р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста		общ. имущ.	948,84р.

<b>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
<b>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>	3 раза в неделю	общ. имущ.	4 827,17р.
<b>2.0. Аварийное обслуживание</b>			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	2 229,58р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			640,43р.
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области лп			21 511,38р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			6 300,62р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			551,78р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			649,01р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			2 306,44р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			3 967,03р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			692,61р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			1 496,28р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			1 016,91р.
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>			10 132,85р.
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>			<b>125 114,35р.</b>

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

\_\_\_\_\_

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

\_\_\_\_\_

Москаленко А.М.