

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул.Партизанская д. 10 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1950
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	685,7
1.1. Жилая площадь:	402,3
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	283,4
2. Площадь придомовой территории, (м2)	662,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	254,8
4. Кадастровый номер участка, №	32/201/11-117393
5. Инвентарный номер, №	10101033
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	10
8. Количество лицевых счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, гКалл	-
Электроснабжение:	
начислено	19690,14
оплачено	19473,45
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	7251

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО" "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	48 360,03р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	64 695,46р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-22 098,32р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	78 219,61р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	8 712,35р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-35 622,47р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
1.1. Уборка придомовой территории:		

Очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период)	в течение года	общ. имущ.	4 525,67р.
1.2. Санитарная уборка мест общего пользования			
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей.	июль - декабрь	общ. имущ.	3 427,18р.
1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем ХВС, печного отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	120,00р.
1.4. Конструктивные элементы МКД:			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	140,00р.
Ремонт входной двери в п-д 2. Сварка петель	февраль	общ. имущ.	476,60р.
Ремонт кирпичной кладки вент труб. Работа с автовышки	май	общ. имущ.	1 153,20р.
Доставка, установка, перемещение и крепление лесов	июль-август	общ. имущ.	6 580,90р.
Штукатурка фасада здания отдельными местами с лесов	июль-август	общ. имущ.	25 976,08р.
Демонтаж и перевозка лесов на склад ЖЭУ	август	общ. имущ.	1 429,80р.
Демонтаж козырька над входом в п-д № 1,2	август	общ. имущ.	1 906,40р.
Подготовка материалов, сварка козырьков на входы в подъезды	сентябрь, октябрь	общ. имущ.	1 415,50р.
Доставка и монтаж козырьков над входами в подъезды № 1,2	октябрь	общ. имущ.	2 859,60р.
Покраска козырьков над входами в п-ды	октябрь	общ. имущ.	577,38р.
1.5. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	210,00р.
Ремонт эл вводов в МКД	февраль	общ. имущ.	238,30р.
Замена элекроввода общедомового	апрель	общ. имущ.	476,60р.
Ремонт электроосвещения на лестничных клетках п-д 1	июнь	общ. имущ.	238,30р.
1.6 Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			- р.
Транспортные расходы по доставке материалов			322,43р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			595,34р.
1.7. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.			
	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.8. Сбор и вывоз ТБО и КГМ			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	- р.
1.9. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общ. имущ.	1 398,93р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			- р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области итп			13 497,07р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			3 953,25р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			346,21р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			407,21р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			1 447,15р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 489,07р.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			434,57р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			938,82р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			638,05р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			- р.
Сумма затрат ИТОГО			78 219,61р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.