

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Ленина д. 21 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1952
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	422,2
1.1. Жилая площадь:	228,1
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	194,1
2. Площадь придомовой территории, (м2)	не размежевана
3. Площадь участка под домом, (м2)	170,5
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	отсутствует
6. Количество квартир (шт.)	4
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	11
8. Количество лицевых счетов (шт.)	4

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	58 760,38
оплачено	60 735,54
Потребление коммунального ресурса, гКалл	42,43
Электроснабжение:	
начислено	21622,8
оплачено	12183,03
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	4585,14

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	36 866,92р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	40 248,87р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-15 358,26р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	47 588,92р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	4 132,06р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-22 698,31р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Сбивание сосулек и наледи с крыши	декабрь	общ. имущ.	357,45р.

Очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение года	общ. имущ.	3 299,24р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	357,45р.
Побелка тротуарных бордюров	апрель	общ. имущ.	238,26р.
Сезонное выкашивание травы	июнь	общ. имущ.	357,39р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	2 695,20р.
1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем ХВС, канализации, отопления 1 раз в неделю	в течение года	общ. имущ.	4 800,00р.
Ревизия и замена запорной арматуры на системе отопления.	в течение года	общ. имущ.	7 220,86р.
Завершение отопительного сезона. Закрытие задвижек СО.	апрель	общ. имущ.	249,96р.
Осмотр радиаторов отопления на предмет утечки кв. 1- заявка жильцов	июль	общ. имущ.	249,50р.
Осмотр, подготовка материалов для текущего ремонта и ремонт радиаторов отопления в квартирах	в течение года	общ. имущ.	3 262,52р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	август	общ. имущ.	476,60р.
Заполнение СО дома. Повторные гидравлические испытания СО.	август	общ. имущ.	839,30р.
Установка термометров, манометров. Монтаж заглушек на спускники СО	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
Запуск системы отопления. Удаление воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	238,30р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, декабрь	общ. имущ.	820,00р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	850,00р.
Ревизия электрического ввода	май, ноябрь	общ. имущ.	920,00р.
Подготовка материалов и установка светильника над входом в п-д	октябрь	общ. имущ.	1 191,50р.
1.7 Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ		общ. имущ.	- р.
Транспортные расходы по доставке материалов		общ. имущ.	182,95р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста		общ. имущ.	337,80р.
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.			
	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	1 919,17р.
2.0. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	793,77р.
Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			- р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области			7 658,41р.

Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			2 243,13р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			196,44р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			231,06р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			821,13р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			1 412,33р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			246,58р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			532,70р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			362,04р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			1 469,58р.
Сумма затрат ИТОГО			47 588,92р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.