

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Ленина д. 13 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

| Наименование характеристики | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Год постройки, (г.) | 1958 |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе: | 724,5 |
| 1.1. Жилая площадь: | 334,7 |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2) | 42,5 |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2) | 347,3 |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2) | 676,0 |
| 3. Площадь участка под домом, (м2) | 284,4 |
| 4. Кадастровый номер участка, № | 32/201/11-117423 |
| 5. Инвентарный номер, № | отсутствует |
| 6. Количество квартир (шт.) | 7 |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 13 |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.) | 8 |

| Коммунальные услуги | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Горячее водоснабжение: | - |
| начислено | - |
| оплачено | - |
| Потребление коммунального ресурса, м.куб. | - |
| Централизованное отопление: | - |
| начислено | - |
| оплачено | - |
| Потребление коммунального ресурса, гКалл | - |
| Электроснабжение: | |
| начислено | 19897,92 |
| оплачено | 18910,33 |
| Потребление коммунального ресурса, кВт/ч | 7252,63 |

| Содержание статьи | Сумма, руб.коп |
|---|---------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО" "Коллективная антенна" | 59 457,57р. |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 36 349,61р. |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит) | -54 226,41р. |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление: | 54 590,82р. |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года | 90 618,20р. |
| Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/ | -72 467,62р. |

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД»,

| Наименование работ | Период | | Сумма затрат, руб. |
|--|------------------------------------|------------|--------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | |
| 1.1. Уборка придомовой территории: | | | |
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | в течение всего отчетного периода. | общ.им- во | 14 119,25р. |

| | | | |
|--|-------------------------|------------|-------------|
| Сбивание сосулек и наледи с крыши | в зимний период | общ.им- во | 1 429,00р. |
| <u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u> | | | |
| Побелка стволов деревьев | апрель, май | общ.им- во | 357,45р. |
| Побелка тротуарных бордюров | апрель | общ.им- во | 238,26р. |
| Сезонное выкашивание травы | июнь | общ.им- во | 357,39р. |
| <u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u> | | | |
| заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов | июль - декабрь | общ.им- во | 3 954,78р. |
| <u>1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u> | | | |
| Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю | в течение всего периода | общ.им- во | 5 866,75р. |
| Измерение давления в системе ХВС | в течение всего периода | общ.им- во | 110,00р. |
| Ревизия запорной арматуры в системе ХВС | апрель | общ.им- во | 335,00р. |
| Устранение засоров и чеканка стыков в системе водоотведения | май | общ.им- во | 850,00р. |
| <u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u> | | | |
| Плановые технические осмотры дома 2 раза в год | апрель,ноябрь | общ.им- во | 75,00р. |
| Открытие , закрытие слуховых окон | май | общ.им- во | 135,00р. |
| <u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u> | | | |
| Периодический осмотр и ревизия внутридомовых электросетей | в течение всего периода | общ.им- во | 820,00р. |
| Ревизия электрощитов | | общ.им- во | 180,00р. |
| Замена автоматических выключателей | апрель | общ.им- во | 840,00р. |
| Замена ламп накаливания в местах общего пользования | в течение всего периода | общ.им- во | 560,00р. |
| <u>1.7 Прочие расходы</u> | | | |
| Транспортные расходы по доставке материалов | | | 268,45р. |
| Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста | | | 495,67р. |
| <u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u> | | | |
| | 1 раз в год | | - р. |
| <u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u> | | | |
| | 3 раза в неделю | | 2 325,93р. |
| <u>2.0. Аварийное обслуживание</u> | | | |
| Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно | в течение всего периода | | 1 164,73р. |
| Устранение, локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве | | | - р. |
| <u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u> | | | |
| Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др. | | | 11 237,49р. |
| Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС) | | | 3 291,43р. |
| Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения | | | 288,25р. |

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Расходы по обслуживанию банковского счета | | | 339,04р. |
| Аренда нежилых помещений , (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений | | | 1 204,88р. |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей) | | | 2 072,37р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу | | | - р. |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет) | | | 361,82р. |
| Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары | | | 781,65р. |
| Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона) | | | - р. |
| 4. Прочие расходы на материалы и инструменты: | | | |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд. | | | 531,23р. |
| 5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов | | | |
| | | | - р. |
| Сумма затрат ИТОГО | | | 54 590,82р. |

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.