

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. 30 л Победы 7 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1958
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	818,1
1.1. Жилая площадь:	435,8
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	382,3
2. Площадь придомовой территории, (м2)	636,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	324,7
4. Кадастровый номер участка, №	32/201/11-117776
5. Инвентарный номер, №	30323
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	17
8. Количество лицевых счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	112 252,91
оплачено	112 253,40
Потребление коммунального ресурса, гКалл	81,06
Электроснабжение:	
начислено	17901,3
оплачено	17797,02
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	6515,5

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	68 664,99р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	67 001,46р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-11 921,80р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	153 680,18р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	6 015,84р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-98 600,52р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Очистка крыши от снега и сосулек	январь, март, декабрь	общ. имущ.	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общ. имущ.	17 958,31р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев	апрель	общ. имущ.	120,00р.
Сезонное скашивание травы	июнь	общ. имущ.	153,99р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	5 149,36р.
1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем ХВС, канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	5 370,00р.
Измерение давления в системе ХВС	август	общ. имущ.	120,00р.
Осмотр и ремонт радиатора отопления п-д 2. Удаление воздуха из СО.	январь	общ. имущ.	595,75р.
Монтаж дроссельных диафрагм в СО	май	общ. имущ.	357,45р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	август	общ. имущ.	476,60р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	238,30р.
Закрытие вентилей на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	119,15р.
Сброс воды, демонтаж заглушек на задвижках СО. Ревизия задвижек.	сентябрь	общ. имущ.	398,80р.
Запуск СО, удаление воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	476,60р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, декабрь	общ. имущ.	820,00р.
Монтаж, перестановка, демонтаж строительных лесов (3 яруса)	май, июнь, июль	общ. имущ.	3 574,50р.
Капитальный ремонт фасада здания: ремонт штукатурки стен фасада с лесов. Заделка трещин в кирпичных стенах. Шпатлевка стен по штукатурке под окраску. Окраска стен фасада акриловой краской (2 раза). Окраска части фасада с автовышки.	май-июль, август	общ. имущ.	67 530,31р.
Ремонт кирпичной кладки вытяжных труб отдельными местами. Работа с автовышки	август	общ. имущ.	1 200,00р.
Покрытие слухового окна оцинкованным железом. Работа с автовышки.	август	общ. имущ.	2 100,00р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей	в течение всего периода	общ. имущ.	680,00р.
Ревизия эл вводов, подтяжка болтовых соединений	в течение всего периода	общ. имущ.	320,00р.
Ремонт эл освещения п-д 1. Замена эл выключателя.	октябрь	общ. имущ.	288,30р.
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования	ноябрь	общ. имущ.	2 500,00р.
Установка светильников над входами в п-д	ноябрь	общ. имущ.	570,12р.
замена ламп накаливания в МОП	в течение всего периода	общ. имущ.	202,95р.
1.7 Прочие расходы			
Оплачены, оказанные услуги автовышки ОАО СУМ			7 926,43р.
Транспортные расходы по доставке материалов			349,54р.

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			645,40р.
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ	3 раза в неделю	общ. имущ.	2 946,00р.
2.0. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	1 516,55р.
устранение , локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			217,02р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <u>и др</u>			14 631,90р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			4 285,64р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			375,32р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			441,45р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			1 568,82р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 698,35р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			471,11р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			1 017,76р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе			
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			691,70р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			1 699,25р.
Сумма затрат ИТОГО			153 680,18р.

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.