

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. 30 л Победы д. 3 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1954
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	696,3
1.1. Жилая площадь:	322,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	41,8
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	331,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	не размежевана
3. Площадь участка под домом, (м2)	290,0
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30314
6. Количество квартир (шт.)	7
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	13
8. Количество лицевых счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, гКалл	-
Электроснабжение:	
начислено	12668,36
оплачено	12196,61
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	4606,66

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	58 591,65р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	79 874,99р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-28 409,05р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	128 097,25р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	6 092,87р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-76 631,31р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Очистка крыши от снега и сосулек	январь - март	общее имущество	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общее имущество	15 016,08р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	120,00р.
Сезонное скашивание травы	май-июнь	общ. имущ.	650,00р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	4 305,70р.
1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем ХВС, системы канализации - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	5 370,00р.
Ревизия запорной арматуры в системе отопления	в течение всего периода	общ. имущ.	160,00р.
Измерение давления в системе ХВС	август	общ. имущ.	120,00р.
Устранение засора общедомовой канализации	январь	общ. имущ.	250,00р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май,ноябрь	общ. имущ.	820,00р.
Установка, перемещение и крепление лесов для капитального ремонта фасада здания (3 яруса)	август , сентябрь,	общ. имущ.	2 100,00р.
Капитальный ремонт фасада здания: ремонт штукатурки стен фасада с лесов. Заделка трещин в кирпичных стенах. Шпатлевка стен по штукатурке под окраску. Окраска стен фасада акриловой краской (2 раза) с предварительной грунтовкой.	август , сентябрь, октябрь	общ. имущ.	64 046,65р.
Покраска входных металлических дверей.Входы в п-ды 1,2	июль	общ. имущ.	1 200,00р.
Изготовление и ремонт козырьков	ноябрь	общ. имущ.	2 650,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, декабрь	общ. имущ.	820,00р.
Мелкий ремонт шиферной кровли. Работы с автовышки.	август	общ. имущ.	610,00р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия электросетей	в течение всего периода	общ. имущ.	680,00р.
Ревизия эл вводов, подтяжка болтовых соединений	в течение всего периода	общ. имущ.	520,00р.
Замена ламп накаливания в МОП	ноябрь	общ. имущ.	220,00р.
Замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования	ноябрь	общ. имущ.	1 200,00р.
1.7 Прочие расходы			
Транспортные расходы по доставке материалов			292,27р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			539,66р.
1.8 Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.			
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ	3 раза в неделю	общ. имущ.	2 086,17р.
2.0. Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	1 268,08р.
устранение , локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			282,72р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			

Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ <u>Брянской области</u> <u>лп</u>			12 234,66р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы работников АУП (ПФР, ФСС, ФОМС)			3 583,50р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			313,83р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			369,13р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			1 311,79р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 256,26р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			393,92р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			851,01р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			578,37р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			- р.
Сумма затрат ИТОГО			128 097,25р.

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.