

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. 30 л Победы д. 2 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1957
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	713,2
1.1. Жилая площадь:	370,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	342,5
2. Площадь придомовой территории, (м2)	не размежевана
3. Площадь участка под домом, (м2)	288,9
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30326
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	10
8. Количество лицевых счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	95 348,11
оплачено	93 236,61
Потребление коммунального ресурса, гКалл	68,85
Электроснабжение:	
начислено	15517,32
оплачено	15062,67
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	5665,34

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	58 588,08р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	62 470,93р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-49 579,54р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	74 649,56р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	10 770,44р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-61 758,17р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Сбивание сосулек и наледи с крыши	январь - март	общее имущество	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общее имущество	15 275,69р.
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	120,00р.
Побелка тротуарных бордюров бордюров	апрель	общ. имущ.	130,00р.
Сезонное скашивание травы	май	общ. имущ.	650,00р.
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	4 380,14р.
<u>1.4. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>			
Систематические осмотры систем ХВС, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	4 650,00р.
Измерение давления в системе ХВС	август	общ. имущ.	120,00р.
Сброс воздуха в системе отопления. Регулировка СО.	январь	общ. имущ.	1 310,65р.
Устранение утечки СО. Текущий ремонт трубопровода СО.	январь	общ. имущ.	3 200,00р.
Заполнение и гидравлические испытания СО на плотность и прочность резьбовых соединений	июль	общ. имущ.	476,60р.
Ревизия запорной арматуры СО: набивка сольников, замена вентилей, сгонов	июль	общ. имущ.	1 200,00р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочнось резьбовых соединений (после проведения ревизии СО)	август	общ. имущ.	476,60р.
Гидравлические испытания СО на плотность и прочность соединений в присутствии представителя ГУП. Составление акта готовности СО.	август	общ. имущ.	630,00р.
Закрытие вентилей на стояках СО. Повторная проверка исправности.	август	общ. имущ.	452,88р.
Замена сгонов в системе отопления	сентябрь	общ. имущ.	476,60р.
Сброс воды из системы отопления. Демонтаж заглушек на	сентябрь	общ. имущ.	1 300,00р.
Запуск системы отопления. Удаление воздуха из СО	сентябрь	общ. имущ.	357,45р.
Удаление воздуха из СО по заявкам жильцов	октябрь	общ. имущ.	119,15р.
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	520,00р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май,ноябрь	общ. имущ.	820,00р.
Устройство тех. помещения в тамбуре п-д 1 для узла управления	январь	общ. имущ.	2 060,00р.
Ремонт кровли шиферной отдельными местами	сентябрь	общ. имущ.	2 500,00р.
Ремонт входной двери в подъезд	январь	общ. имущ.	850,00р.
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	620,00р.
Ревизия эл вводов, подтяжка болтовых соединений	в течение всего периода	общ. имущ.	680,00р.
Замена ламп накаливания в МОП	декабрь	общ. имущ.	220,00р.
Замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования	декабрь	общ. имущ.	1 200,00р.
<u>1.7 Прочие расходы</u>			
Транспортные расходы по доставке материалов			297,32р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			548,99р.
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>	3 раза в неделю	общ. имущ.	1 842,85р.

2.0 Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	1 290,01р.
устранение , локализация аварийной ситуации в системе отопления и вводном распределительном устройстве			217,02р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <u>лп</u>			12 446,18р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			3 645,45р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			319,25р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			375,51р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			1 334,47р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 295,27р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			400,73р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			865,72р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
Транспортные расходы, услуги автовьшки			- р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			588,37р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			3 029,21р.
Сумма затрат ИТОГО			74 649,56р.

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.