

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. 30 л Победы д. 1 за 2013 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1954
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	701,3
1.1. Жилая площадь:	370,1
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	331,25
2. Площадь придомовой территории, (м2)	843,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	288,9
4. Кадастровый номер участка, №	3206/201/10-1262
5. Инвентарный номер, №	30327
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	14
8. Количество лицевого счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	-
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, м.куб.	-
Централизованное отопление:	
начислено	-
оплачено	-
Потребление коммунального ресурса, гКалл	-
Электроснабжение:	
начислено	22 658,03
оплачено	22636,05
Потребление коммунального ресурса, кВт/ч	8248,2

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	57 943,84р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	57 368,34р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	6 462,19р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	67 927,04р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	5 108,49р.
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-4 096,51р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
1.1. Уборка придомовой территории:			
Сбивание сосулек и наледи с крыши	январь - март	общ. имущ.	357,45р.

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общ. имущ.	15 777,97р.
1.2. Благоустройство прилегающей территории			
Побелка стволов деревьев	апрель, май	общ. имущ.	120,00р.
Спиливание аварийных деревьев (работа с автовышки)	ноябрь	общ. имущ.	357,45р.
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования			
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	июль - декабрь	общ. имущ.	4 373,05р.
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:			
Систематические осмотры систем ХВС, канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	4 600,00р.
Измерение давления в системе ХВС	август	общ. имущ.	120,00р.
Ревизия запорной арматуры в системе ХВС	май	общ. имущ.	620,00р.
1.5. Конструктивные элементы МКД :			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	320,00р.
Ремонт шиферной кровли	апрель, май	общ. имущ.	6 153,46р.
Закрытие и открытие слуховых окон	май, ноябрь	общ. имущ.	820,00р.
Покраска входных дверей в п-ды	июнь	общ. имущ.	750,00р.
1.6. Эксплуатация электрического оборудования			
Периодический осмотр и ревизия эл. вводов, электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	в течение периода	общ. имущ.	1 140,00р.
Замена вышедшей из строя электропроводки и электромеханического оборудования	октябрь, ноябрь		2 800,00р.
Подготовка материалов и установка светильников над входами в п-ды 1,2	октябрь	общ. имущ.	3 100,00р.
1.7 Прочие расходы			
Транспортные расходы по доставке материалов			296,84р.
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и тракториста			548,10р.
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.			
	1 раз в год	общ. имущ.	- р.
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	2 149,87р.
2.0 Аварийное обслуживание			
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	1 287,92р.
Устранение , локализация аварийной ситуации			- р.
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД			
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области <u>лп</u>			12 426,04р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			3 639,55р.
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения			318,74р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			374,90р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			1 332,31р.

Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 291,56р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			- р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			400,09р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			864,32р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			- р.
Транспортные расходы, услуги автовышки			- р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			587,42р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			- р.
Сумма затрат ИТОГО			67 927,04р.

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.