

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Спортивная, д. 5 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1987
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1435,8
1.1. Жилая площадь:	1192,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	108,2
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	135,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1422,40
3. Площадь участка под домом, (м2)	612,3
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30328
6. Количество квартир (шт.)	22
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	48
8. Количество лицевого счетов (шт.)	22

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	313 837,44
оплачено	333 645,44

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	193 282,61
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	179 362,87
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	2 881,54
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	199 317,06
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	45 658,98
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-17 072,65</b>

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,  
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в  
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
Очистка территории от наледи	декабрь	2 022,40
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>		

уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	24307,99
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок	апрель, май октябрь	4 014,27
Песочница, стрижка газонов	май, июнь	1 520,16
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	21 391,30
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной	апрель, август, сентябрь	17 075,78
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	май, июнь	5 046,81
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	май-июнь	4 493,15
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон, надращивание водостоков	сентябрь	0,00
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	1 577,30
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	апрель, май, июль	3 512,09
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	243,77
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	5 333,06
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
		0,00
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>		
	в течении года	15 301,06
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	1 781,92
<b><u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u></b>		

Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	59 067,98
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 501,94
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 237,50
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	8 021,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	190,13
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	5 403,88
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	7 793,71
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	3 121,62
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	4 656,55
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	700,78
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		59 989,32
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		<b>199 317,06</b>

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"