

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Спортивная, д. 4 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1988
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1433,7
1.1. Жилая площадь:	1290,2
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	143,5
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1314,00
3. Площадь участка под домом, (м2)	607,6
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30329
6. Количество квартир (шт.)	24
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	53
8. Количество лицевого счетов (шт.)	24

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	339 252,54
оплачено	302 886,13

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	226 921,42
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	204 668,93
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	1 690,97
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	197 066,45
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	82 282,37
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств / - задолженность /	9 539,97

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
1.1. Уборка придомовой территории:		
уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	<u>в течении года</u>	26 572,08

<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек	апрель,июль	2 721,23
Песочница,стрижка газонов	май,июнь	485,36
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	23 200,89
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО,замена и установка запорной арматуры СО,	январь,февраль,октябрь,декабрь	11 390,95
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	июль	2 038,88
Опрессовка СО,промывка СО,установка КИП	май-июнь	1 206,88
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание водостоков	сентябрь	1 903,38
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	октябрь,декабрь	797,40
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	июль,ноябрь	796,85
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	264,29
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	5 778,85
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	15 447,85
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	517,32
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	64 029,42
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 628,41
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 340,55
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	8 692,01

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	4 205,69
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	6 481,63
Погашена задолженность за население 1 УП Брянккоммунэнерго	в течении года	9 248,46
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	2 816,42
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	4 523,19
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	978,46
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		197 066,45

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"