

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Спортивная, д. 3 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1987
1. Общая площадь дома (м ²), в том числе:	1441,0
1.1. Жилая площадь:	1291,7
1.2. Нежилая площадь, (м ²)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м ²)	149,3
2. Площадь придомовой территории, (м ²)	1314,20
3. Площадь участка под домом, (м ²)	591,6
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30330
6. Количество квартир (шт.)	24
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	46
8. Количество лицевого счетов (шт.)	24

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	343 637,10
оплачено	346 127,94

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	227 102,75
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	229 572,88
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-5 136,33
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	247 886,38
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	61 285,32
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-23 077,70

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией
ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	24 827,08
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек	апрель,май	928,88
Песочница,стрижка газонов	июнь	358,36
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	23 204,83
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия	в течении года	55 046,96
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	июль,август	7 613,22
Опрессовка СО,промывка СО,установка КИП	июль,август	6 489,12
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон		1 395,00
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	февраль,октябрь	1 278,68
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	октябрь	642,12
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	264,60
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	5 785,58
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	10 937,03
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение	в течении года	1 307,88
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	59 334,60
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 630,30
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 442,12

Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	13 671,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	2 705,93
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	5 873,54
Погашена задолженность за население 1 УП1 Брянккоммунэнерго	в течении года	14 903,71
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	2 711,85
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	5 053,96
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	479,40
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		247 886,38

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"