

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Спортивная, д. 2 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1985
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1092,4
1.1. Жилая площадь:	984,1
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	108,3
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1545,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	754,2
4. Кадастровый номер участка, №	52.06.0140105:250
5. Инвентарный номер, №	30331
6. Количество квартир (шт.)	22
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	35
8. Количество лицевого счетов (шт.)	22

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	245 453,82
оплачено	244 684,11

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	170 378,82
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	169 318,34
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-16 543,61
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	205 100,13
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	9 037,12
Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/- задолженность/	-52 063,81

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией
ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
1.1. Уборка придомовой территории:		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	20 266,82
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, покраска контейнерных площадок	апрель, май	2 591,60
Песочница, стрижка газонов	июнь, ноябрь	3 901,60
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	17 655,48
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной	январь, август-октябрь, декабрь	35 989,84
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	в течении года	0,00
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	май, август, декабрь	29 665,09
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон	июнь, сентябрь, декабрь	2 786,12
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	1 586,52
Замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	июнь, июль	716,65
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	191,57
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	5 922,95
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	8 414,16
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	1 539,44

3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	45 102,97
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 260,35
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 022,46
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	6 622,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	3 235,25
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	4 467,09
Погашена задолженность за население Т УП Брянсккоммунэнерго	в течении года	4 134,66
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	3 255,30
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	3 860,18
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	911,31
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		205 100,13

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"