

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: п. Старь, ул. Спортивная, д. 1 за 2014 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1983
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1066,3
1.1. Жилая площадь:	965,5
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	100,8
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1563,10
3. Площадь участка под домом, (м2)	726,3
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140105:249
5. Инвентарный номер, №	30334
6. Количество квартир (шт.)	22
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	28
8. Количество лицевых счетов (шт.)	22

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	278 293,36
оплачено	245 711,99

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	176 259,36
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	147 767,91
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-58 261,44
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	181 957,06
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	176 119,45
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-92 042,62</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,**  
**произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в**  
**отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО**  
**«ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период	Итого*
<b><u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u></b>		
<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	18 398,15
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
Покраска контейнерных площадок, ремонт контейнеров	апрель, сентябрь, октябрь	81,20
Песочница, стрижка газонов	май, сентябрь	1 587,28
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	18 815,45
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной	январь, август-октябрь, декабрь	25 842,43
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	июль	3 750,67
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	май-июнь	10 264,16
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон	сентябрь, октябрь	3 604,17
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	август	457,16
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	июль, август	2 376,32
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	197,58
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	4 351,27
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
		0,00
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>		
	в течении года	6 937,36
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	627,06

<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	46 779,00
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 245,10
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 160,13
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	6 499,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	153,93
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	4 379,86
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	18 146,45
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	2 529,35
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	3 773,66
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		27,15
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		<b>181 957,06</b>

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"