

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 6 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1967
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	3818,9
1.1. Жилая площадь:	3374,0
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	444,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	885,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	932,0
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:75
5. Инвентарный номер, №	30320
6. Количество квартир (шт.)	70
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	107
8. Количество лицевых счетов (шт.)	72

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	955 916,41
оплачено	963 413,87

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	582 616,50
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	577 275,30
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	105 279,52
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	544 155,15
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	35 915,00
<b>Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/- задолженность/</b>	<b>138 127,46</b>

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,  
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении  
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<b><u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u></b>		
<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	35 784,08
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
Изготовление, установка и покраска скамеек, покраска сушилок	май, сентябрь	8 104,31
Покраска контейнерных площадок, покраска площадок под контейнера, ремонт контейнеров	апрель, сентябрь, октябрь	1 643,44
Песочница, стрижка газонов	май, сентябрь	5 566,94
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц. фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	33 016,51
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Проверка и ремонт системы отопления, ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилях	январь, август-октябрь, декабрь	17 091,29
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	апрель-май, сентябрь-декабрь	8 996,70
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	май-июль	5 789,01
Ремонт общедомовой канализации, установка запорных устройств в МОП, установка сифона	январь, май, октябрь, ноябрь	13 661,31
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Восстановление отмостки, установка запорных устройств в МОП	февраль, июнь, сентябрь	75 489,65
Покраска оконных переплетов, покраска цоколя	июнь, август	30 476,85
Текущий плановый ремонт в подъезде	май	1 301,42
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	январь, май, июнь, октябрь, декабрь	2 395,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	январь, июль, сентябрь, ноябрь	4 477,78
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги авто	в течении года	691,29
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц. фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	15 114,81
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>	в течении года	26 832,31

<b>2.0 Аварийное обслуживание</b>		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи	в течении года	0,00
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	166 340,82
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	4 259,33
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	3 506,24
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	22 734,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	537,98
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	15 318,67
Погашена задолженность за население ГУП Брянскомунэнерго	в течении года	20 141,86
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	8 852,53
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	13 203,58
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	2 826,47
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		<b>544 155,15</b>

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"