

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 8 за 2014 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1970
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	3793,3
1.1. Жилая площадь:	3348,4
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	444,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	3853,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	919,0
4. Кадастровый номер участка, №	52.06.0140307:76
5. Инвентарный номер, №	30319
6. Количество квартир (шт.)	70
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	123
8. Количество лицевого счетов (шт.)	72

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	947 805,44
оплачено	890 085,45

Содержание статьи	Сумма
начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	609 893,56
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	539 529,16
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-67 191,38
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	469 860,60
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	461 774,42
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>4 392,82</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей**

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	<b>в течении всего периода</b>	35 451,79
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>		
установка и покраска скамеек, установка сушилок, стрижка газонов	май	6 926,33
<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	32 451,19
<b>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	в течении всего периода	45 134,02
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	в течении всего периода	2 873,15
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	июнь	2 674,39
<b>1.5. Конструктивные элементы МКД :</b>		
Надращивание водостоков, ремонт балкона, ремонт межкомнатных перекрытий, ремонт межпанельных швов	август-октябрь	10 259,59
покраска оконных переплетов	август	1 080,58
<b>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении всего периода	1 936,62
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и проверка эл. щитов	в течении всего периода	7 447,61
<b>1.7 Прочие расходы</b>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги	в течении всего периода	2 742,04
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	22 990,79
<b>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>		
<b>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>	<b>в течении года</b>	32 117,40

<b>2.0 Аварийное обслуживание</b>		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении всего периода	274,12
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>		
организации работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	147 592,37
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	4 443,31
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	3 477,81
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	22 547,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	май	533,82
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары ,почтов.расходы,услуги связи	в течении года	15 193,39
Погашена задолженность населения ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении года	49 842,14
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	8 777,12
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	13 093,07
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр.	в течении года	0,00
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		469 860,60

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"