

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 4 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1967
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	696,8
1.1. Жилая площадь:	493,2
1.2. Нежилая площадь, (м2)	156,4
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	47,2
2. Площадь придомовой территории, (м2)	903,7
3. Площадь участка под домом, (м2)	449,1
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:683
5. Инвентарный номер, №	30315
6. Количество квартир (шт.)	12
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	24
8. Количество лицевого счетов (шт.)	12

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	142 278,48
оплачено	134 044,79

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	91 622,39
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	81 920,36
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-88 849,74
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	142 721,33
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	67 366,52
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-149 663,47

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	<u>в течении года</u>	19 514,30
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	<u>в течении года</u>	5 781,90
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилей	январь,июль,август,декабрь	27 540,83
Опломбирование прибора учета ХВС ,установка прибора учета и номерной пластиковой пломбы	май,июль,октябрь	2 555,72
Опрессовка и промывка СО,установка КИП	май,июль	4 732,53
1.5. Конструктивные элементы МКД :		
Остекление оконных проемов в МОП	октябрь	2 544,53
Восстановление и покраска цоколя,восстановление отмостки	июль	17 266,22
Покраска труб	июль	1 495,16
1.6. Эксплуатация электрического оборудования		
Замена ламп накаливания в МОП	декабрь	47,89
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и	июль,октябрь,декабрь	1 252,90
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги	<u>в течении года</u>	5 242,35
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	<u>в течении года</u>	2 709,08
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.		
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ		
	<u>в течении года</u>	6 332,24
2.0 Аварийное обслуживание		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	<u>в течении года</u>	0,00

3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	25 616,70
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	622,48
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	1 012,44
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	3 322,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	1 078,63
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	2 738,85
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении года	7 763,96
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	1 293,76
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	2 256,10
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр.	в течении года	0,00
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		
Сумма затрат ИТОГО		142 721,33

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"