

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 3 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1973
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	781,60
1.1. Жилая площадь:	589,60
1.2. Нежилая площадь, (м2)	120,00
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	72,00
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1206,00
3. Площадь участка под домом, (м2)	540,50
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30311
6. Количество квартир (шт.)	13
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	21
8. Количество лицевого счетов (шт.)	13

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	169 796,35
оплачено	168 080,10
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	101 998,20
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	100 674,92
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-68 331,91
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	103 578,36
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	1 885,04
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-71 083,49

произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		

<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении всего периода	20 902,07
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	5 706,90
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	февраль, апрель	7 985,90
Промывка и опрессовка СО, установка КИП	май	1 321,86
Ремонт полотенцесушителя, ремонт СО, ремонт стояка СО	апрель, август, сентябрь	14 743,27
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Утепление труб СО		635,67
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП		20,20
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия		381,36
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении всего периода	120,58
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении всего периода	2 638,35
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		5 273,43
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи		0,00
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		

Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	29 431,88
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении всего периода	2 520,16
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	периода	742,90
Расходы по обслуживанию банковского счета	периода	575,31
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении всего периода	2 302,97
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	3 965,49
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	93,84
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении всего периода	2 671,89
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Слесарный инструмент, электроинструменты.	в течении всего периода	1 544,33
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	0,00
Сумма затрат ИТОГО		103 578,36

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы
Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"