

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д.2 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1961
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	691,6
1.1. Жилая площадь:	629,0
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	62,6
2. Площадь придомовой территории, (м2)	942,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	432,0
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:78
5. Инвентарный номер, №	30321
6. Количество квартир (шт.)	16
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	20
8. Количество лицевого счетов (шт.)	16

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	181 587,39
оплачено	172 006,50
<b>Электроснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Содержание статьи</b>	<b>Сумма</b>
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	112 724,49
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	102 273,84
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-64 266,26
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	99 092,93
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	64 767,90
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств / - задолженность /</b>	<b>-61 104,17</b>

произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении  
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		

<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении всего периода	22 353,05
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка	в течении всего периода	6 102,73
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, промывка и опрессовка СО, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	май	133,30
Опломбирование прибора учета ХВС, Установка КИП, установка прибора учета ХВС	май, ноябрь	8 988,72
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Утепление труб СО	октябрь	838,91
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	сентябрь	84,68
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	июль	723,55
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении всего периода	128,97
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении всего периода	2 819,15
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>	в течении всего периода	4 860,64
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних	в течении всего периода	0,00
<b><u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u></b>		
организации работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	31 158,08

Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении всего периода	785,54
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении всего периода	654,00
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении всего периода	2 463,28
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	4 240,81
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении всего периода	8 148,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	100,30
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении всего периода	2857,63
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	0,00
Слесарный инструмент, электроинструменты.	в течении всего периода	1 651,58
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		99 092,93

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"