

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Рябка, д. 10 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1971
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	3774,9
1.1. Жилая площадь:	3250,0
1.2. Нежилая площадь, (м2)	80,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	444,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	3370,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	923,0
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:77
5. Инвентарный номер, №	30318
6. Количество квартир (шт.)	69
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	119
8. Количество лицевого счетов (шт.)	70

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	906 111,64
оплачено	867 226,66
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	581 547,45
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	546 378,93
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	50 750,21
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	562 912,74
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	276 765,93
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	35 068,31

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО**

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		

Сбивание сосулек и наледи с крыши	декабрь	266,70
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении всего периода	37 447,64
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек,покраска контейнерных площадок	апрель	1 430,31
Песочница,стрижка газонов	май	2 423,27
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов		32 555,44
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО,замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляй	в течении всего периода	21 893,49
Опломбирование прибора учета ХВС, установка и регистрация счетчика ХВС	в течении всего периода	17 530,10
Опрессовка СО,промывка СО,установка КИП	в течении всего периода	23 668,97
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Восстановление оконных переплетов,восстановление отмоксти,остекление оконных проемов	январь,май,июль	53 804,54
Покраска лежачка,покраска цоколя,простая маслянная покраска оконных проемов	январь,май	25 909,89
Работы по содержанию помещений,текущий ремонт в подъезде	апрель,июнь,октябрь	8 960,56
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении всего периода	2 623,22
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении всего периода	7 954,68
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении всего периода	2 695,30
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении всего периода	14 589,08
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>	<u>в течении всего периода</u>	29 325,37
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		

Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении всего периода	0,00
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	161 565,13
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении всего периода	4 616,17
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении всего периода	3 580,96
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении всего периода	14 943,06
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	21 930,71
Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	6 289,15
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)	в течении всего периода	18 818,55
Погашена задолженность населения ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении всего периода	38 557,96
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении всего периода	7 909,62
<u>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</u>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	1 622,87
Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр.		0,00
<u>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</u>		
		562 912,74
<i>Сумма затрат ИТОГО</i>		

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"