

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул.Партизанская, д.10 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

| Наименование характеристики | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Год постройки, (г.) | 1950 |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе: | 429,2 |
| 1.1. Жилая площадь: | 402,4 |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2) | 0,0 |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2) | 26,8 |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2) | 710,0 |
| 3. Площадь участка под домом, (м2) | 254,8 |
| 4. Кадастровый номер участка, № | 32.06.0140405:201 |
| 5. Инвентарный номер, № | 3988 |
| 6. Количество квартир (шт.) | 8 |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 11 |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.) | 8 |

| Коммунальные услуги | Сумма, руб. |
|------------------------------------|-------------|
| Горячее водоснабжение: | |
| начислено | 0,00 |
| оплачено | 0,00 |
| Централизованное отопление: | |
| начислено | 0,00 |
| оплачено | 0,00 |

| Содержание статьи | Сумма |
|--|-------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 53 014,76 |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 53 675,73 |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит) | -35 622,47 |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление: | 49 293,15 |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года | 3 637,87 |
| Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/ | -31 239,89 |

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам.

| Наименование работ | Период | Итого* |
|--|-----------------------|---------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | |
| Очистка территории от наледи | | 0,00 |
| 1.1. Уборка придомовой территории: | | |
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | <u>в течении года</u> | 3981,91 |
| 1.2. Благоустройство прилегающей территории | | |
| Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок | | 0,00 |
| Песочница, стрижка газонов | | 0,00 |
| 1.3 Санитарная уборка мест общего пользования | | |

| | | |
|--|----------------|-----------|
| Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов | в течении года | 9 372,92 |
| 1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций: | | |
| Замена запорной арматурыХВС, ремонт ХВС,тех.осмотр,ремонт общедомовой канализации,замена стояка ХВС. Ревизия задвижек и вентилей | июль | 8 068,29 |
| Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС | | 0,00 |
| 1.5. Конструктивные элементы МКД : | | |
| Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание восстановление цоколяводостоков,восстановление отмостки,ремонт потолочных перекрытий | | 0,00 |
| Покраска цоколя | | 0,00 |
| Текущий плановый ремонт в подъезде | | 0,00 |
| 1.6. Эксплуатация электрического оборудования | | |
| Замена ламп накаливания в МОП | | 0,00 |
| замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов | | 0,00 |
| 1.7 Прочие расходы | | |
| Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки | в течении года | 82,35 |
| Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера | в течении года | 1 866,16 |
| 1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн. | | |
| | | 0,00 |
| 1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ | | |
| | в течении года | 0,00 |
| 2.0 Аварийное обслуживание | | |
| Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО | в течении года | 0,00 |
| 3. Расходы по управлению общим имуществом МКД | | |
| Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др. | в течении года | 17 829,51 |
| Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения | в течении года | 507,76 |
| Расходы по обслуживанию банковского счета | в течении года | 418,05 |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей) | в течении года | 2 710,50 |
| Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу | в течении года | 0,00 |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц.товары | в течении года | 1 826,25 |
| Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго | в течении года | 0,00 |

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе | в течении года | 1 055,31 |
| Услуги по аренде помещений и транспорта | в течении года | 1 574,14 |
| 4. Прочие расходы на материалы и инструменты: | | |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. | в течении года | 0,00 |
| 5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов | | 0,00 |
| <i>Сумма затрат ИТОГО</i> | | 49 293,15 |

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"