

Отчет  
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.8 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1945
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	94,9
1.1. Жилая площадь:	94,9
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	0,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	2493,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	237,3
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	9956
6. Количество квартир (шт.)	4
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	5
8. Количество лицевого счетов (шт.)	4

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	14 241,94
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	9 391,54
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-4 479,48
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	11 334,66
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	7 727,50
<b>Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/- задолженность/</b>	<b>-6 422,90</b>

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,  
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в  
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО  
«ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
Очистка территории от наледи		0,00
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	938,68
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>		
Стрижка газонов		0,00

<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	0,00
<b>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>		
Замена запорной арматурыХВС,ремонт ХВС,тех.осмотр	декабрь	2 265,04
Опломбирование прибора учета ХВС ,установка прибора учета ХВС		0,00
Установка КИП		0,00
<b>1.5. Конструктивные элементы МКД :</b>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание водостоков		0,00
<b>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	в течении года	0,00
<b>1.7 Прочие расходы</b>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	99,32
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	424,66
<b>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>		
		0,00
<b>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>		
	в течении года	1 215,14
<b>2.0 Аварийное обслуживание</b>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭЖ и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	4 483,92
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	118,89
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	98,61
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	639,34
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет),канц.товары	в течении года	430,78

Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	0,00
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	248,95
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	371,33
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		0,00
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		11 334,66

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"