

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.23 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1962
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1040,5
1.1. Жилая площадь:	804,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	143,7
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	92,2
2. Площадь придомовой территории, (м2)	942,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	439,4
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:73
5. Инвентарный номер, №	30338
6. Количество квартир (шт.)	20
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	37
8. Количество лицевого счетов (шт.)	20

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	231 782,71
оплачено	225 194,65

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	140 391,28
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	136 006,75
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	15 154,76
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	136 684,55
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	14 476,96
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	14 476,96

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам.

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
Очистка территории от наледи		0,00
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	9186,44
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов	май	828,04
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	7 791,80
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:		
Проверка и ремонт системы отопления, ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилей	январь, июль, декабрь	10 162,86
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	май	44,76
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	январь, май, июль	2 854,87
1.5. Конструктивные элементы МКД :		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон, надрачивание восстановление цоколя и водостоков, восстановление отмостки, ремонт потолочных перекрытий	январь, сентябрь	15 065,67
Покраска цоколя	сентябрь	678,01
Текущий плановый ремонт в подъезде	ноябрь, декабрь	13 776,38
1.6. Эксплуатация электрического оборудования		
Замена ламп накаливания в МОП	июль, декабрь	372,73
Замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	ноябрь, декабрь	1 391,21
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	1 321,12
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	3 602,78
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.		
		0,00
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ		
	в течении года	9 059,17
2.0 Аварийное обслуживание		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	39 872,61
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	1 151,97
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	835,09
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	5 413,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00

Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	3 646,54
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	3 737,17
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	2 103,44
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	3 141,74
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	646,97
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		136 684,55

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"