

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.21 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1952
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	251,7
1.1. Жилая площадь:	228,1
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	23,6
2. Площадь придомовой территории, (м2)	430,50
3. Площадь участка под домом, (м2)	170,5
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30339
6. Количество квартир (шт.)	4
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	11
8. Количество лицевых счетов (шт.)	4

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	65 802,24
оплачено	66 744,70

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	40 080,77
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	40 723,18
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-22 698,31
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	39 368,35
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	0,00
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-21 343,48

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам.

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
Очистка территории от наледи		0,00
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	2469,3
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов		0,00
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	5 505,30
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО,замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилей	в течении года	0,00
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	ноябрь	4 812,64
Опрессовка СО,промывка СО,установка КИП		0,00
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание восстановление цоколя и водостоков,восстановление отмостки,ремонт потолочных перекрытий	сентябрь	4 936,12
Остекление оконных проемов		0,00
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
Замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	октябрь	671,11
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	83,10
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 021,66
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	2 680,04
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	11 320,04
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	287,89
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	237,00
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	1 536,75
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц.товары	в течении года	1 035,43
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении года	1 281,14

Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	598,35
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	892,48
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
<i>Сумма затрат ИТОГО</i>		39 368,35

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"