

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: п. Старь, вл. Ленина, д.19 за 2014 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1952
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	248,9
1.1. Жилая площадь:	219,1
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	29,8
2. Площадь придомовой территории, (м2)	430,5
3. Площадь участка под домом, (м2)	170,5
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30340
6. Количество квартир (шт.)	4
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	11
8. Количество лицевого счетов (шт.)	4

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	38 760,36
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	40 243,79
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-22 025,80
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	43 991,00
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	0,00
<b>Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-25 773,01</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам.**

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
Очистка территории от наледи		0,00
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	2505,26
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов		0,00
<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	5 103,78
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Замена запорной арматурыХВС, ремонт ХВС,тех.осмотр,ремонт общедомовой канализации	в течении года	3 216,93
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	май	0,00
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание восстановление цоколяводостоков,восстановление отмостки,ремонт потолочных перекрытий	апрель	13 664,41
Остекление оконных проемов		0,00
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	264,71
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении года	
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовывшки	в течении года	44,88
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 016,28
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
		0,00
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>		
	в течении года	2 855,17
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<b><u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u></b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	10 872,67
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	296,53
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	247,65
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	1 476,13
Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет),канц.товары	в течении года	994,59

Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	0,00
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	574,75
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	857,26
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		0,00
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>		<b>43 991,00</b>

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"