

**Отчет  
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.17 за 2014 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1958
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	498,5
1.1. Жилая площадь:	434,2
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	64,3
2. Площадь придомовой территории, (м2)	709,50
3. Площадь участка под домом, (м2)	322,0
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30341
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	10
8. Количество лицевого счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	77 342,98
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	92 221,19
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-79 155,57
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	73 689,19
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	43 164,82
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-60 623,57</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,**

Наименование работ	Период	Итого*
<b><u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u></b>		
Очистка территории от наледи		0,00
<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	15419,12
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Стрижка газонов		0,00
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	9 114,35
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Замена запорной арматурыХВС, ремонт ХВС,тех.осмотр,ремонт общедомовой канализации	в течении года	11 762,36
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	май	0,00
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание восстановление цоколяводостоков,восстановление отмостки,ремонт потолочных перекрытий	октябрь,декабрь	2 450,87
Остекление оконных проемов		0,00
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении года	0,00
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	159,16
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 944,79
<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>		
	в течении года	2 745,44
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<b><u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u></b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	21 347,67
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	559,82
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	451,15
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление обратно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 925,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет),канц.товары	в течении года	1 971,05
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	0,00
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	1 139,00
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 698,87

<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>		0,00
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>		30 237,17
<i>Сумма затрат ИТОГО</i>		73 689,19

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"