

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.15 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1958
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	489,4
1.1. Жилая площадь:	425,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	63,8
2. Площадь придомовой территории, (м2)	709,5
3. Площадь участка под домом, (м2)	322,0
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30342
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	13
8. Количество лицевого счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	74 113,34
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	62 149,58
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-64 640,14
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	73 133,88
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	19 896,63
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-75 624,44

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
Очистка территории от наледи		0,00
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	15613,71
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		
Песочница, стрижка газонов	июль	250,92
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	10 144,09
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:		
Замена запорной арматурыХВС, ремонт ХВС,тех.осмотр,ремонт общедомовой канализации		0,00
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	май	5 139,81
1.5. Конструктивные элементы МКД :		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание восстановление цоколяводостоков,восстановление отмостки	сентябрь	6 287,65
Остекление оконных проемов	сентябрь	1 426,85
1.6. Эксплуатация электрического оборудования		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении года	0,00
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	155,03
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 906,29
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.		
		0,00
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ		
	в течении года	3 352,20
2.0 Аварийное обслуживание		
Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	21 391,47
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	587,16
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	542,21
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 967,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет),канц.товары	в течении года	1 981,95
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении года	0,00

Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	1 148,83
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 665,21
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		73 133,88

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"