

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Ленина, д.13 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1958
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	439,7
1.1. Жилая площадь:	334,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	42,5
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	62,5
2. Площадь придомовой территории, (м2)	673,8
3. Площадь участка под домом, (м2)	284,8
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140307:684
5. Инвентарный номер, №	30343
6. Количество квартир (шт.)	7
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	12
8. Количество лицевых счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	66 472,09
вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	39 891,99
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-72 467,62
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	79 702,52
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	115 314,41
<b>Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-112 278,15</b>

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
Очистка территории от наледи		0,00
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	11887,84
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>		

Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Стрижка газонов	июль	300,92
<b>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</b>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	7 794,57
<b>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>		
Замена запорной арматуры ХВС, ремонт ХВС, тех.осмотр, ремонт общедомовой канализации		0,00
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС	июль	5 099,25
<b>1.5. Конструктивные элементы МКД :</b>		
Ремонт крыльцов, ремонт продухов, ремонт слуховых окон, напращивание водосточков, восстановление	июль	25 784,97
Остекление оконных проемов	сентябрь	702,70
<b>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении года	0,00
<b>1.7 Прочие расходы</b>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	121,92
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 499,15
<b>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>		
<b>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>		
<b>2.0 Аварийное обслуживание</b>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	16 610,33
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	472,43
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	347,77
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 354,94
Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц.товары	в течении года	1 719,35

Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	0,00
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	878,00
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 309,55
<b><u>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</u></b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	216,86
<b><u>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</u></b>		0,00
<b><i>Сумма затрат ИТОГО</i></b>		<b>79 702,52</b>

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"