

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Комарова, д.8 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1991
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	4141,16
1.1. Жилая площадь:	3628,76
1.2. Нежилая площадь, (м2)	98,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	414,4
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1958,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	951,6
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30335
6. Количество квартир (шт.)	71
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	127
8. Количество лицевых счетов (шт.)	73

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	1 046 801,93
оплачено	1 056 504,90
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	630 714,58
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	624 331,80
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	211 343,09
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	654 930,40
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	57 194,01
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	180 594,39

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		

<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении всего периода	35 639,24
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Покраска контейнерных площадок	апрель	71,94
установка и покраска скамеек, установка сушилок	апрель	4 398,89
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	24 165,22
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилялей	в течении всего периода	14 137,14
замена крана на стояке, мелкий ремонт на стояке, ремонт СО, ремонт ХВС, смазка задвижек	февраль-май, июль, август, октябрь	19 060,35
опломбирование счетчика ХВС, Установка КИП, Установка номерной пластиковой пломбы, установка прибора учета ХВС	май, июль-август	20 308,21
Промывка и опрессовка СО, промывка СО, ревизия запорной армат. СО	июнь, июль	30 229,80
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
восстановление, ремонт козырьков; заделка межпанельных швов, ремонт кровли	февраль, апрель, июль, август, октябрь	85 044,08
покраска цоколя, текущий плановый ремонт в подъезде	февраль-май, август	71 428,52
установка запорных устройств в МКД, утепление вентиляционных труб, утепление вентиляционных шахт	март, август	16 876,67
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	февраль, май, июль	707,11
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	май-август	7 596,16
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении всего периода	1 049,44
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении всего периода	16 252,99
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
	в течении всего периода	30 485,97
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		

Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении всего периода	489,78
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	181 134,76
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении всего периода	4 579,87
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении всего периода	3 770,32
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении всего периода	12 885,95
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	24 446,97
Погашена задолженность за население ГУП Брянскоммуэнерго	в течении всего периода	20 430,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	578,50
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении всего периода	17783,74
Транспортные расходы, услуги автовышки	в течении всего периода	1 049,44
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	1 115,97
Слесарный инструмент, электроинструменты.	в течении всего периода	9 212,59
Сумма затрат ИТОГО		654 930,40

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"