

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Комарова, д. 7 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1990
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	4820,7
1.1. Жилая площадь:	4297,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	523,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	2023,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	1100,3
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30336
6. Количество квартир (шт.)	79
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	162
8. Количество лицевого счетов (шт.)	80

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
<b>Горячее водоснабжение:</b>	
начислено	223 742,29
оплачено	235 004,41
<b>Централизованное отопление:</b>	
начислено	1 239 571,42
оплачено	1 337 278,73
<b>Электроснабжение:</b>	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	782 584,69
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	801 700,93
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-83 726,99
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	683 492,65
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	307 515,32
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>33 742,54</b>

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,  
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в  
отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО

Наименование работ	Период	Итого*
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>		

<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	<b><u>в течении всего периода</u></b>	47 338,98
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>		
установка и покраска скамеек, ремонт и покраска контейнеров, установка сушилок	апрель	6 595,77
<b><u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u></b>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	30 659,78
<b><u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>		
Проверка и ремонт системы отопления, ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	январь, август, октябрь-декабрь	25 173,84
замена стояка ХВС, ремонт ГВС, ремонт общедомового водостока, ремонт общедомовой канализации	январь, март, май, и июль, август	45 281,58
опломбирование прибора учета ХВС	май, август-декабрь	29 023,20
промывка, опрессовка СО	июль	8 277,46
<b><u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u></b>		
восстановление (ремонт) крыльцев, восстановление отмостки, ремонт водостока	июль, октябрь, декабрь	15 614,29
ремонт дверей, ремонт дверных проемов, утепление техэтажа	июль, ноябрь-декабрь	28 554,38
текущий плановый ремонт в подъезде	январь, февраль	23 740,41
<b><u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u></b>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении всего периода	2 227,57
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и	январь, июль, октябрь-декабрь	8 087,46
<b><u>1.7 Прочие расходы</u></b>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении всего периода	880,22
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении всего периода	19 717,85

<b><u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u></b>		
	в течении всего периода	38 248,88
<b><u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u></b>		
<b><u>2.0 Аварийное обслуживание</u></b>		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи	в течении всего периода	3 258,08
<b><u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u></b>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении всего периода	194 120,42
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении всего периода	6 236,96
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении всего периода	4 464,62
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении всего периода	16 813,29
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении всего периода	28 949,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении всего периода	684,91
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении всего периода	19 505,67
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении всего периода	64 597,54
Транспортные расходы, услуги автовышки	в течении всего периода	3 965,01
<b><u>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</u></b>		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	август, октябрь, декабрь	200,49
Слесарный инструмент, электроинструменты.	в течении всего периода	11 274,92
<b><i>Сумма затрат ИТОГО</i></b>		683 492,65

\*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"