

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. Комарова, д. 6 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1989
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	3653,4
1.1. Жилая площадь:	3174,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	478,8
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1992,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	813,3
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.140308:172
5. Инвентарный номер, №	30337
6. Количество квартир (шт.)	57
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	119
8. Количество лицевого счетов (шт.)	57

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	192 572,25
оплачено	187 936,90
Централизованное отопление:	
начислено	915 944,80
оплачено	884 639,33
Электроснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	557 832,25
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	536 042,02
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	34 603,70
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	432 078,50
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	100 410,60
Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/- задолженность/	138 567,22

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,
произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении
общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период	Итого*
--------------------	--------	--------

<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		
Затраты на уборку придомовой территории, установка сушилок	в течении всего периода	35 969,22
Сбивание сосулек и наледи с крыши	декабрь	1 668,59
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
ремонт контейнеров,покраска площадок под контейнера		5 424,07
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении всего периода	23 232,95
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, ХВС, промывка и опрессовка СО, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО,замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентилей	август-ноябрь	25 132,83
Замена стояка ХВС,ремонт стояка ХВС	июль,август,октябрь,ноябрь	12 448,88
Опломбирование прибора учета ХВС	май,июль,октябрь-декабрь	9 376,97
Ремонт ГВС,Ремонт общедомовой канализации,установка КИП	февраль,май-август	13 374,30
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Покраска цоколя	сентябрь	12 087,25
Установка запорных устройств в МОП	март,декабрь	4 280,32
Покраска входных дверей в п-ды		
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	апрель-сентябрь	1 792,79
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	апрель-июль,декабрь	10 841,49
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов	в течении года	650,54
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика	в течении года	5 028,35
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение	в течении года	11 584,20
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		

Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и	в течении года	159 180,83
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	3 937,50
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	3 699,08
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений	в течении года	12 424,15
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	21 436,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	1 506,12
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)Зканц.товары	в течении года	14 914,67
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	27 085,13
Транспортные расходы, услуги автовышки		3 584,79
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении всего периода	2 586,81
Слесарный инструмент, электроинструменты.	в течении всего периода	8 830,27
Сумма затрат ИТОГО		432 078,50

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"