

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. 30 Лет Победы, д.7 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1958
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	493,4
1.1. Жилая площадь:	435,8
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	57,6
2. Площадь придомовой территории, (м2)	636,9
3. Площадь участка под домом, (м2)	324,7
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140205:152
5. Инвентарный номер, №	30323
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	19
8. Количество лицевого счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	125 719,50
оплачено	125 179,13

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	75 617,70
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	75 046,59
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-97 879,26
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	86 519,32
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	0,00
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств / - задолженность /	-109 351,99

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
Очистка территории от наледи	декабрь	666,70
1.1. Уборка придомовой территории:		
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	19433,37
1.2. Благоустройство прилегающей территории		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов		0,00
1.3 Санитарная уборка мест общего пользования		

Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	10 651,61
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО,замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляй	в течении года	6 458,93
Опломбирование прибора учета ХВС ,установка прибора учета ХВС		0,00
Опрессовка СО,промывка СО,установка КИП		0,00
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев,ремонт продухов,ремонт слуховых окон,надращивание водостоков		0,00
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	1 291,28
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	в течении года	770,65
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов,услуги автовышки	в течении года	189,27
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 951,97
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	4 631,52
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС,	в течении года	0,00
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	21 627,68
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	750,04
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	552,81
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 936,05
Техническое обслуживание внутримногов газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	4 516,18
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет),канц.товары	в течении года	2 178,27
Погашена задолженность за население ГУП Брянсккоммунэнерго	в течении года	4 601,99

Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	1 146,20
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 705,13
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	459,67
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		0,00
Сумма затрат ИТОГО		86 519,32

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"