

Отчет

**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. 30 Лет Победы, д. 6 за 2014 год**

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1957
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	440,01
1.1. Жилая площадь:	383,01
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	57,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	721,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	288,4
4. Кадастровый номер участка, №	32.06.0140105:80
5. Инвентарный номер, №	30324
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	22
8. Количество лицевого счетов (шт.)	9

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	110 490,90
оплачено	74 286,85

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	76 804,78
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	44 704,38
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-56 375,55
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	81 398,86
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	168 196,98
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	-93 081,99

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам,

Наименование работ	Период	Итого*
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>		
Очистка территории от наледи		
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>		0,00
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	<u>в течении года</u>	16640,47
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов		0,00

1.3 Санитарная уборка мест общего пользования		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды , расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	9 335,58
1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	в течении года	1 478,77
Опломбирование прибора учета ХВС ,установка прибора учета ХВС		5 054,56
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП		0,00
1.5. Конструктивные элементы МКД :		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон, надрачивание водостоков		0,00
1.6. Эксплуатация электрического оборудования		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	0,00
замена вышедшей из строя эл.проводки и эл.механического оборудования, осмотр и ревизия	в течении года	0,00
1.7 Прочие расходы		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	78,46
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц.фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 715,54
1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.		
		0,00
1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ		
	в течении года	5 042,14
2.0 Аварийное обслуживание		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	3 295,13
3. Расходы по управлению общим имуществом МКД		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	19 007,86
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	483,43
Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	397,96
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 642,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	161,06

Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	1 738,63
Погашена задолженность за население I УП Брянккоммунэнерго	в течении года	11 823,60
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	1 004,71
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 498,58
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		
Сумма затрат ИТОГО		81 398,86

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"