

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Старь, ул. 30 Лет Победы, д.4 за 2014 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1956
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	433,5
1.1. Жилая площадь:	375,6
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	57,9
2. Площадь придомовой территории, (м2)	727,3
3. Площадь участка под домом, (м2)	292,1
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30325
6. Количество квартир (шт.)	8
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	15
8. Количество лицевого счетов (шт.)	8

Коммунальные услуги	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение:	
начислено	0,00
оплачено	0,00
Централизованное отопление:	
начислено	108 085,71
оплачено	113 914,37

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	68 821,35
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	68 592,34
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-87 405,99
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	71 991,15
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	43 141,30
Итого финансовый результат /+ остаток денежных средств/ - задолженность/	-90 804,80

произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении

Наименование работ	Период	Итого*
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
Очистка территории от наледи		
1.1. Уборка придомовой территории:		

Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течении года	16682,29
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>		
Установка и покраска скамеек, ремонт контейнеров, покраска контейнерных площадок		0,00
Песочница, стрижка газонов		0,00
<u>1.3 Санитарная уборка мест общего пользования</u>		
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц. фонды, расходный материал - уборщиков, выполняющих работы: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток, маршей; уборка подвалов	в течении года	8 725,58
<u>1.4 Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>		
Проверка и ремонт системы отопления, канализации ХВС, проверка КИП, очистка грязевиков, ревизия запорной арматуры в СО, замена и установка запорной арматуры СО, ревизия задвижек и вентиляей	в течении года	7 228,19
Опломбирование прибора учета ХВС, установка прибора учета ХВС		0,00
Опрессовка СО, промывка СО, установка КИП	июнь	1 734,08
<u>1.5. Конструктивные элементы МКД :</u>		
Ремонт крыльцев, ремонт продухов, ремонт слуховых окон, надрачивание водостоков		0,00
<u>1.6. Эксплуатация электрического оборудования</u>		
Замена ламп накаливания в МОП	в течении года	10,40
замена вышедшей из строя эл. проводки и эл. механического оборудования, осмотр и ревизия эл. щитов	в течении года	245,18
<u>1.7 Прочие расходы</u>		
Транспортные расходы по доставке материалов, услуги автовышки	в течении года	136,51
Заработная плата и отчисления с зарплаты в соц. фонды кладовщика и диспетчера	в течении года	1 678,19
<u>1.8. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>		
		0,00
<u>1.9. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>		
	в течении года	3 909,09
<u>2.0 Аварийное обслуживание</u>		
Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно, устранение аварийных ситуаций, ремонт, замена, устранение течи отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КО	в течении года	0,00
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>		
Организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.	в течении года	17 231,83
Уплачен налог по упрощенной системе налогообложения	в течении года	472,54

Расходы по обслуживанию банковского счета	в течении года	389,43
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)	в течении года	2 524,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	в течении года	0,00
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет), канц. товары	в течении года	1 700,37
Погашена задолженность за население ГУП Брянккоммунэнерго	в течении года	6 875,62
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе	в течении года	982,13
Услуги по аренде помещений и транспорта	в течении года	1 465,40
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:		
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.	в течении года	0,00
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов		5 873,97
Сумма затрат ИТОГО		71 991,15

*Сумма рассчитана с учетом стоимости материалов и з/платы

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"