

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу п. Старь, ул.Рябка д. 4 за 2012 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1967
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1502,7
1.1. Жилая площадь:	493,3
1.2. Нежилая площадь, (м2)	156,4
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	945,4
2. Площадь придомовой территории, (м2)	903,7
3. Площадь участка под домом, (м2)	449,1
4. Кадастровый номер участка, №	32:06:0140307:78
5. Инвентарный номер, №	30315
6. Количество квартир (шт.)	12
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	23
8. Количество лицевых счетов (шт.)	12

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	71 112,43р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	67 142,58р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	-23 492,00р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	88 854,67р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	22 894,07р.
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-45 204,09р.</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>			
Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	апрель	общ. имущ.	620,00
Сбивание сосулек и наледи с крыши	декабрь	общ. имущ.	80,00
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общ. имущ.	5100,00
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>			
Побелка стволов деревьев	апрель	общ. имущ.	45,00
Побелка тротуарных бордюров бордюров	апрель	общ. имущ.	85,00
<b>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>			
.Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	1280,00
Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления	зимний период	общ. имущ.	170,00

Контроль параметров (давления) в системе ХВС	март	общ. имущ.	212,69
Ревизия запорной арматуры СО. Замена вентилей, сгонов, набивка сальников.	август, декабрь	общ. имущ.	2782,60
Монтаж манометров и термометров в СО, врезка гильз под термометры, замена масла в гильзах	июль, октябрь	общ. имущ.	1324,09
Выполнена промывка и гидравлические испытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома.	июль, сентябрь	общ. имущ.	300,00
Регулировка системы отопления	октябрь	общ. имущ.	360,00
Заполнение и запуск системы отопления	сентябрь-октябрь	общ. имущ.	320,00
Устранение засоров и чеканка общей системы канализации	март, сентябрь	общ. имущ.	531,73
Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения	март		1977,76
		общ. имущ.	
<b>1.4. Конструктивные элементы МКД :</b>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	140,00
Закрытие и открытие слуховых окон и продухов	май, декабрь	общ. имущ.	280,00
Остекление оконных проемов п-д 2	январь	общ. имущ.	220,00
Косметический ремонт подъездов № 1,2	март, апрель	общ. имущ.	6042,67
Покраска цоколя МКД	август	общ. имущ.	702,69
Штукатурка, побелка потолков и оклейка стен кв 9	ноябрь	общ. имущ.	1992,84
Ремонт входов в подъезды и ступеней на входах в п-д 1,2	сентябрь	общ. имущ.	1448,44
Устройство кровли над входом в подвал	сентябрь	общ. имущ.	2065,38
Демонтаж и монтаж козырьков над входами в п-ды 1,2	июль, август	общ. имущ.	5719,53
<b>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</b>			
.Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	1 раз в квартал	общ. имущ.	125,00
Ремонт электроосвещения на вводе в квартиры, замена эл автоматов	по заявкам жильцов	общ. имущ.	115,00
Ремонт эл освещения на лестничных клетках	май	общ. имущ.	212,69
Ревизия электорощитов, эл. вводов	март, ноябрь	общ. имущ.	200,00
<b>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>			
	1 раз в год	общ. имущ.	0,00р.
<b>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	4 099,60р.
<b>1.8. Аварийное обслуживание</b>			
1.9. Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	1 689,65р.
Локализация аварийных ситуаций системы отопления			
Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве			
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>			
организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.			15 855,94р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			11 901,56р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			509,82р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			340,21р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			2 802,41р.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			0,00р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			1 436,50р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			1 379,39р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			1 076,56р.
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе			1 480,58р.
Транспортные расходы, услуги автовышки			850,38р.
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			1 321,46р.
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>			9 656,72р.
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>			<b>88 854,67р.</b>

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.