

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу п. Старь, ул. Рябка д. 10 за 2012 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1971
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	5517,0
1.1. Жилая площадь:	3262,0
1.2. Нежилая площадь, (м2)	80,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	1693,0
2. Площадь придомовой территории, (м2)	3370,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	923,0
4. Кадастровый номер участка, №	32:06:0140307:77
5. Инвентарный номер, №	30318
6. Количество квартир (шт.)	69
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	119
8. Количество лицевых счетов (шт.)	70

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	470 008,30р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО""Коллективная антенна"	457 128,40р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	83 625,00р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	497 101,71р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	101 934,36р.
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>43 651,69р.</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
<b>1.1. Уборка придомовой территории:</b>			
Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	апрель	общее имущество	2 254,45
Сбивание сосулек и наледи с крыши. Устройство ограждения	январь, февраль	общее имущество	1 017,81
Уборка крупногабаритного мусора из подвального помещения.	январь, март, сентябрь	общее имущество	3 053,44
Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	март	общее имущество	508,91
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общее имущество	31 552,25
<b>1.2. Благоустройство прилегающей территории</b>			
Побелка стволов деревьев и бордюров	апрель	общ. имущ.	508,91
Спиливание аврийных деревьев.	июль	общ. имущ.	254,45

Изготовление и установка скамеек около входов в п-ды	апрель	общ. имущ.	1 017,81
<b>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</b>			
.Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	8 213,77
Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления	зимний период	общ. имущ.	1 526,72
Ревизия запорной арматуры в СО дома	июнь, октябрь		8 157,43
Ремонт радиаторов СО, установка кранов Маевского	январь, декабрь	общ. имущ.	4 727,96
Текущий ремонт стояков ХВС. Замена вентилей	по заявкам жильцов	общ. имущ.	3 725,18
Выполнена промывка и гидравлические испытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома.	август	общ. имущ.	3 053,44
Утепление трубопровода подачи СО. (Подвал)	декабрь	общ. имущ.	10 380,62
Регулировка системы отопления	октябрь	общ. имущ.	1 653,95
Заполнение и запуск системы отопления	октябрь	общ. имущ.	2 290,08
Устранение засоров и чеканка общей системы канализации	февраль, май, ноябрь	общ. имущ.	2 453,63
Монтаж манометров и термометров в СО, врезка гильз под термометры, замена масла в гильзах	октябрь	общ. имущ.	6 107,81
. Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения	май	общ. имущ.	1 622,83
<b>1.4. Конструктивные элементы МКД :</b>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	508,91
Косметический ремонт подъезда № 1	октябрь	общ. имущ.	26 403,15
Ремонт коллективной антенны	август	общ. имущ.	1 017,81
Закрытие слуховых окон и продухов	ноябрь	общ. имущ.	1 017,81
Установка металлического ограждения (угол МКД)	сентябрь	общ. имущ.	1 517,91
Текущий ремонт отмостки и ступеней на входах в п-ды	август	общ. имущ.	13 147,14
Крепление и ремонт водосточных труб	апрель, июль	общ. имущ.	2 008,91
<b>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</b>			
.Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	июнь, май	общ. имущ.	508,91
Ремонт электроосвещения на вводе в квартиры, замена эл автоматов	по заявкам жильцов	общ. имущ.	3 593,44
Ремонт эл освещения в электрощитах на лестничных площадках	по заявкам жильцов	общ. имущ.	3 382,83
Установка фотореле и светильники дневного света в тамбурах	октябрь	общ. имущ.	6 090,90
Демонтаж и монтаж магистрального электрокабеля	ноябрь, декабрь	общ. имущ.	8 345,07
Ремонт освещения в подвальном помещении.	март	общ. имущ.	1 878,36
Ревизия электорошителей, эл. вводов	март, ноябрь	общ. имущ.	3 053,44
Учет и контроль потребления электроэнергии по общедомовому счетчику – ежемесячно.	в течение всего периода	общ. имущ.	1 526,72
<b>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>			
	1 раз в год	общ. имущ.	
<b>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	21 210,95р.
<b>1.8. Аварийное обслуживание</b>			

1.9. Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	11 173,92р.
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>			
организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.			104 857,50р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			78 706,65р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			3 371,52р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сарай), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			2 249,85р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			18 532,74р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			8 564,88р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			9 491,80р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			9 114,11р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			7 119,42р.
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе			9 843,71р.
Транспортные расходы, услуги автовышки			5 623,65р.
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			8 720,00р.
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>			30 438,38р.
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>			<b>497 101,71р.</b>

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.