

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу п. Старь, ул.Рябка д. 1 за 2012 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1960
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	1615,6
1.1. Жилая площадь:	640,9
1.2. Нежилая площадь, (м2)	0,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	974,7
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1003,0
3. Площадь участка под домом, (м2)	448,0
4. Кадастровый номер участка, №	32:06:0140307:79
5. Инвентарный номер, №	30322
6. Количество квартир (шт.)	16
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	28
8. Количество лицевых счетов (шт.)	16

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	92 630,69р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"	83 518,81р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	665,00р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	105 987,53р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	31 750,71р.
<b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>	<b>-21 803,72р.</b>

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<b><u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u></b>			
<b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>			
Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	апрель	общ. имущ.	720,00
Сбивание сосулек и наледи	декабрь	общ. имущ.	117,40
Уборка крупногабаритного мусора из подвала	октябрь	общ. имущ.	190,00
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общ. имущ.	5800,00
<b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>			
Побелка стволов деревьев	апрель	общ. имущ.	39,13
Покраска детской площадки	май	общ. имущ.	210,00
Побелка тротуарных бордюров бордюров	апрель	общ. имущ.	52,00
<b><u>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>			
Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	1350,00
Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления	отопительный сезон	общ. имущ.	180,00

Ревизия запорной арматуры СО. Замена вентиляей, сгонов, набивка сальников.	май-август	общ. имущ.	4872,90
Текущий ремонт стояка ХВС до ввода в кв 15	ноябрь	общ. имущ.	1350,00
Выполнена промывка и гидравлические испытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома.	сентябрь, октябрь	общ. имущ.	313,06
Измерение давления на подаче в системе ХВС	март	общ. имущ.	156,53
Монтаж манометров и термометров в СО, врезка гильз под термометры, замена масла в гильзах	август, октябрь	общ. имущ.	2100,00
Регулировка системы отопления	октябрь	общ. имущ.	547,85
Заполнение и запуск системы отопления	октябрь	общ. имущ.	420,00
Устранение засоров и чеканка общей системы канализации	февраль	общ. имущ.	480,00
Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения	май	общ. имущ.	313,06
<b>1.4. Конструктивные элементы МКД :</b>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель, ноябрь	общ. имущ.	156,53
Проверка дымоходов и вентканалов	март	общ. имущ.	469,59
Ремонт вентканала- работа с автовышки	февраль	общ. имущ.	2720,00
Штукатурка и покраска цоколя МКД	июль	общ. имущ.	2660,80
Закрытие и открытие слуховых окон и продухов	ноябрь, май	общ. имущ.	195,66
Ремонт козырьков над входами в п-ды 1,2	октябрь	общ. имущ.	6800,00
Покраска трубопровода ХВС (подвал)	март	общ. имущ.	313,06
Ремонт входа в подвальное помещение	октябрь	общ. имущ.	1200,00
<b>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</b>			
Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	1 раз в квартал	общ. имущ.	156,53
Ремонт электроосвещения на вводе в квартиры, замена эл автоматов	по заявкам жильцов	общ. имущ.	210,00
Ремонт эл освещения в подъезды 1,2 и поввале	сентябрь, декабрь	общ. имущ.	313,06
Ревизия электорощитов, эл. вводов	август, октябрь	общ. имущ.	430,46
Установка эл. счетчиков в местах общего пользования	сентябрь	общ. имущ.	2820,00
Учет и контроль потребления электроэнергии по общедомовому счетчику – ежемесячно.	в течение всего периода	общ. имущ.	310,00
<b>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>			
	1 раз в год	общ. имущ.	
<b>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>			
	3 раза в неделю	общ. имущ.	4 990,81р.
<b>1.8. Аварийное обслуживание</b>			
1.9. Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	2 194,97р.
Локализация аварийных ситуаций системы отопления			
Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве			
<b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>			
организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.			20 597,93р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			15 460,92р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			662,29р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			441,95р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			3 640,52р.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			0,00р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			1 867,73р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			1 793,53р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			1 398,52р.
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе			1 927,93р.
Транспортные расходы, услуги автовышки			1 104,69р.
<b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: уніпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			1 719,00р.
<b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>			10 219,69р.
<b>Сумма затрат ИТОГО</b>			105 987,53р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.