

**Отчет**  
**о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу п. Старь, ул. Ленина д. 19 за 2012 год**

**Характеристики многоквартирного дома**

| Наименование характеристики                     | Обслуживаемый<br>объем |
|---|------------------------|
| Год постройки, (г.)                             | 1952                   |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе:        | 419,4                  |
| 1.1. Жилая площадь:                             | 219,1                  |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2)                      | 0,0                    |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)      | 200,3                  |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2)          | 430,5                  |
| 3. Площадь участка под домом, (м2)              | 170,5                  |
| 4. Кадастровый номер участка, №                 | отсутствует            |
| 5. Инвентарный номер, №                         | 30340                  |
| 6. Количество квартир (шт.)                     | 4                      |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 13                     |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.)              | 4                      |

| Содержание статьи  | Сумма               |
|--|---------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 32 510,30р.         |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО", "Коллективная антенна"   | 31 963,27р.         |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)   | -13 074,00р.        |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:                         | 37 999,80р.         |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года  | 3 961,19р.          |
| <b>Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/</b>                               | <b>-19 110,53р.</b> |

**Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»**

| Наименование работ   | Период                             |                 | Сумма затрат<br>руб. |
|--|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| <b><u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u></b>  |                                    |                 |                      |
| <b><u>1.1. Уборка придомовой территории:</u></b>   |                                    |                 |                      |
| Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок  | апрель                             | общее имущество | 553,78               |
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | в течение всего отчетного периода. | общее имущество | 3993,36              |
| <b><u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u></b>  |                                    |                 |                      |
| Побелка стволов деревьев   | апрель                             | общ. имущ.      | 44,87                |
| Побелка тротуарных бордюров бордюров   | апрель                             | общ. имущ.      | 44,87                |
| <b><u>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u></b>  |                                    |                 |                      |
| Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации- 1 раз в неделю  | в течение всего периода            | общ. имущ.      | 1076,86              |
| Измерение давления на подаче в системе ХВС   | апрель, ноябрь                     | общ. имущ.      | 89,74                |
| Устранение засоров и чеканка общей системы канализации   | октябрь                            | общ. имущ.      | 269,22               |
| Капитальный ремонт стояка ХВС кв. 1,2,3,4  | ноябрь                             | общ. имущ.      | 1813,18              |

|  |                         |                 |            |
|--|-------------------------|-----------------|------------|
| Ремонт системы канализации с заменой части трубопровода  | октябрь                 | общ. имущ.      | 897,38     |
| <b>1.4. Конструктивные элементы МКД :</b>  |                         |                 |            |
| Технические осмотры дома 2 раза в год  | апрель,ноябрь           | общ. имущ.      | 44,87      |
| Подготовка основания под отмостку. Привозка щебня (трактор)  | ноябрь                  | общ. имущ.      | 8526,88    |
| Креление пружины на входных дверях в подъезд   | декабрь                 | общ. имущ.      | 44,87      |
| Закрытие и открытие слуховых окон  | май, декабрь            | общ. имущ.      | 44,87      |
| <b>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</b>   |                         |                 |            |
| .Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений   | в течение периода       | общ. имущ.      | 89,74      |
| Ревизия электроощитов, эл. вводов  | май, ноябрь             | общ. имущ.      | 89,74      |
| <b>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</b>   | 1 раз в год             | общ. имущ.      |            |
| <b>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</b>   | 3 раза в неделю         | общ. имущ.      | 2 317,16р. |
| <b>1.8. Аварийное обслуживание</b>   |                         |                 |            |
| 1.9. Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно  | в течение всего периода | общее имущество | 750,61р.   |
| Локализация аварийных ситуаций системы отопления   |                         |                 |            |
| Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве   |                         |                 |            |
| <b>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>   |                         |                 |            |
| организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др. |                         |                 | 7 043,87р. |
| Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)  |                         |                 | 5 287,17р. |
| Расходы по обслуживанию банковского счета  |                         |                 | 226,48р.   |
| Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений  |                         |                 | 151,14р.   |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)   |                         |                 | 1 244,95р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу  |                         |                 | 0,00р.     |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)  |                         |                 | 638,73р.   |
| Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары   |                         |                 | 612,12р.   |
| Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)   |                         |                 | 478,25р.   |
| Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе  |                         |                 | 658,54р.   |
| Транспортные расходы, услуги автовышки   |                         |                 | 377,77р.   |
| <b>4. Прочие расходы на материалы и инструменты:</b>   |                         |                 |            |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр.<br>Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр.<br>Слесарный инструмент, электроинструменты.  |                         |                 | 588,00р.   |

|   |  |  |             |
|---|--|--|-------------|
| Расходные материалы: унпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд. |  |  |             |
| <b>5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов</b>   |  |  | 0,00р.      |
| <i>Сумма затрат ИТОГО</i>   |  |  | 37 999,80р. |

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.