

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Комарова д. 7 за 2012 год

Характеристики многоквартирного дома

| Наименование характеристики | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Год постройки, (г.) | 1990 |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе: | 7024,3 |
| 1.1. Жилая площадь: | 4300,7 |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2) | 0,0 |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2) | 2723,6 |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2) | 2023,0 |
| 3. Площадь участка под домом, (м2) | 1100,3 |
| 4. Кадастровый номер участка, № | отсутствует |
| 5. Инвентарный номер, № | 30336 |
| 6. Количество квартир (шт.) | 79 |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 158 |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.) | 80 |

| Содержание статьи | Сумма |
|--|---------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Утилизация ТБО""Коллективная антенна" | 619 506,80р. |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна" "Утилизация ТБО" | 589 053,41р. |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит) | 21 210,00р. |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление: | 700 817,35р. |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года | 178 349,32р. |
| Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/ | -90 553,94р. |

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

| Наименование работ | Период | | Сумма затрат руб. |
|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u> | | | |
| <u>1.1. Уборка придомовой территории:</u> | | | |
| Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок | апрель | общее имущество | 2268,16 |
| Уборка подвала от крупногабаритного мусора | сентябрь, ноябрь | | 1072,66 |
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | в течение всего отчетного периода. | общее имущество | 33252,41 |
| <u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u> | | | |
| Побелка стволов деревьев | апрель | общ. имущ. | 200,00 |
| Побелка тротуарных бордюров бордюров | апрель | общ. имущ. | 1600,00 |
| Установка скамеек около входа в подъезды | апрель | общ. имущ. | 2804,49 |
| <u>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u> | | | |
| Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления, горячего водоснабжения- 1 раз в неделю | в течение всего периода | общ. имущ. | 8300,00 |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|-------------|
| Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления и горячего водоснабжения | в течение всего периода | общ. имущ. | 2681,65 |
| Ревизия системы горячего водоснабжения : 1)Профилактические работы в системе ГВС ветилелей ГВС 2)Замена 3)Гидравлические мспытания и опрессовка системы ГВС 4)Дезинфекция системы ГВС. 5)Запуск системы ГВС. 6)Установка термометров в системе ГВС. | июнь | общ. имущ. | 21868,05 |
| Регулировка системы ГВС. Сброс воздуха -стояки ГВС. Установкой воздухоосборников. | март | общ. имущ. | 17615,90 |
| Оборудование теплового узла. Сборка и монтаж узлов ГВС. Установка общедомовых счетчиков в системе ГВС | декабрь | общ. имущ. | 53351,47 |
| Ремонт стояков ХВС и ГВС, замена вентилей на стояках, устранение утечек воды. | по заявкам жильцов | общ. имущ. | 7282,29 |
| Монтаж манометров и термометров в СО, врезка гильз под термометры, замена масла в гильзах | сентябрь, октябрь | общ. имущ. | 4124,73 |
| Ревизия запорной арматуры СО с заменой вентилей, сгонов. Замена задвижки д. 50 в системе отопления | май, июнь | общ. имущ. | 7946,54 |
| Ремонт радиаторов отопления | по заявкам жильцов | общ. имущ. | 2113,41 |
| Выполнена промывка и гидравлические мспытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома. | сентябрь | общ. имущ. | 7508,61 |
| Регулировка системы отопления | октябрь | общ. имущ. | 3754,30 |
| Заполнение и запуск системы отопления | октябрь | общ. имущ. | 3754,30 |
| Устранение засоров и чеканка общей системы канализации | февраль, сентябрь | общ. имущ. | 3217,98 |
| . Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения -замена вентилей, сгонов, набивка сальников | август | общ. имущ. | 6205,98 |
| 1.4. Конструктивные элементы МКД : | | | |
| Технические осмотры дома 2 раза в год | апрель,ноябрь | общ. имущ. | 536,33 |
| Прочистка и чеканка организованного водостока | декабрь | общ. имущ. | 3486,14 |
| Ремонт входных дверей в подвал и техэтаж | май | общ. имущ. | 2729,91 |
| Крепление громоотвода. Работа с автовышки | ноябрь | общ. имущ. | 2536,33 |
| Ремонт ступеней на входах в подъезды | сентябрь | общ. имущ. | 2322,66 |
| Закрытие слуховых окон и продухов | май, ноябрь | общ. имущ. | 830,00 |
| Ремонт межпанельных швов. Работа с автовышки | сентябрь | общ. имущ. | 2609,30 |
| 1.5. Эксплуатация электрического оборудования | | | |
| .Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений | 1 раз в квартал | общ. имущ. | 536,33 |
| Ремонт электроосвещения на вводе в квартиры | по заявкам жильцов | общ. имущ. | 2101,95 |
| Ревизия электороцитов, эл. вводов | март, ноябрь | общ. имущ. | 804,49 |
| Устанока фотореле и светильников дневного света в подъездах. Регулировка и ремонт фотореле. | январь, ноябрь | общ. имущ. | 12781,13 |
| Ремонт освещения в узлах управления | ноябрь | общ. имущ. | 3525,78 |
| Учет и контроль потребления электроэнергии по общедомовому счетчику – ежемесячно. | в течение всего периода | общ. имущ. | 1608,99 |
| 1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн. | | | |
| | 1 раз в год | общ. имущ. | |
| 1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ | | | |
| | 3 раза в неделю | общ. имущ. | 28 162,44р. |
| 1.8. Аварийное обслуживание | | | |
| 1.9. Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно | в течение всего периода | общее имущество | 14 733,77р. |
| Локализация аварийных ситуаций системы отопления | | | |
| Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве | | | |
| 3. Расходы по управлению общим имуществом МКД | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др. | | | 138 263,63р. |
| Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС) | | | 103 781,48р. |
| Расходы по обслуживанию банковского счета | | | 4 445,63р. |
| Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений | | | 2 966,62р. |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей) | | | 24 437,01р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу | | | 0,00р. |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет) | | | 12 520,72р. |
| Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары | | | 12 022,70р. |
| Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона) | | | 9 387,57р. |
| Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе | | | 12 940,88р. |
| Транспортные расходы, услуги автовышки | | | 7 415,27р. |
| 4. Прочие расходы на материалы и инструменты: | | | |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд. | | | 11 508,00р. |
| 5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов | | | 90 898,37р. |
| Сумма затрат ИТОГО | | | 700 817,35р. |

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.