

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул. Комарова д. 4 за 2012 год

Характеристики многоквартирного дома

Наименование характеристики	Обслуживаемый объем
Год постройки, (г.)	1975
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	4593,4
1.1. Жилая площадь:	3213,7
1.2. Нежилая площадь, (м2)	111,0
1.3. Площадь мест общего пользования, (м2)	1268,7
2. Площадь придомовой территории, (м2)	1869,1
3. Площадь участка под домом, (м2)	918,7
4. Кадастровый номер участка, №	отсутствует
5. Инвентарный номер, №	30313
6. Количество квартир (шт.)	68
7. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	145
8. Количество лицевых счетов (шт.)	68

Содержание статьи	Сумма
Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	464 021,09р.
Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна"	462 820,07р.
Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит)	49 056,00р.
Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление:	484 519,06р.
Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года	90137,06
Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/	27 357,01р.

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

Наименование работ	Период		Сумма затрат руб.
<u>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</u>			
<u>1.1. Уборка придомовой территории:</u>			
Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок	апрель	общее имущество	2 397,29
Уборка подвала от крупногабаритного мусора	сентябрь	общее имущество	794,58
Очистка фасада МКД от остатков растительности. Работа с автовышки	июнь	общее имущество	2 794,58
Установка стоек для выбивания ковров	май	имущество	3 575,60
Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода.	в течение всего отчетного периода.	общее имущество	31 580,00
<u>1.2. Благоустройство прилегающей территории</u>			
Побелка стволов деревьев	апрель	общ. имущ.	397,29
Побелка тротуарных бордюров бордюров	апрель	общ. имущ.	1 300,00
<u>1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций:</u>			

. Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления, горячего водоснабжения- 1 раз в неделю	в течение всего периода	общ. имущ.	8 800,00
Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления	зимний период	общ. имущ.	1 390,51
Монтаж манометров и термометров в СО, врезка гильз под термометры, замена масла в гильзах	сентябрь, октябрь		4 324,09
Ремонт радиаторов и полотенецсушителей отопления	по заявкам жильцов	общ. имущ.	6 187,25
Устранение утечек холодной воды	по заявкам жильцов	общ. имущ.	1 149,58
Ревизия запорной арматуры в СО с заменой вентилей и сгонов	июнь, сентябрь	общ. имущ.	11 753,41
Выполнена промывка и гидравлические мспытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома.	сентябрь-октябрь	общ. имущ.	9 534,95
Регулировка системы отопления	октябрь	общ. имущ.	2 582,38
Заполнение и запуск системы отопления	сентябрь-октябрь		2 383,74
Устранение засоров и чеканка общей системы канализации	октябрь	общ. имущ.	1 300,00
Заммена задвижки д. 100 в системе отопления	март		8 004,58
. Ревизия запорной арматуры в системе холодного водоснабжения	январь, март	общ. имущ.	8 803,18
<u>1.4. Конструктивные элементы МКД :</u>			
Технические осмотры дома 2 раза в год	апрель,ноябрь	общ. имущ.	794,58
Ремонт козырьков над входами в подъезды	октябрь	общ. имущ.	8 702,05
Ремонт участка мягкой кровли	декабрь	общ. имущ.	9 200,00
Открытие и закрытие продухов	май, ноябрь	общ. имущ.	397,29
Остекление оконных проёмов	февраль	общ. имущ.	2 412,89
<u>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</u>			
.Периодический осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов болтовых соединений	1 раз в квартал	общ. имущ.	794,58
Ремонт электроосвещения на вводе в квартиры, замена эл автоматов	по заявкам жильцов		3 099,67
Ремонт эл освещения в подвальном помещении	июль	общ. имущ.	2 574,58
Ревизия электорошпитов, эл. вводов	ноябрь	общ. имущ.	3 575,60
Установка светильников дневного света в тамбурах	февраль	общ. имущ.	5 055,74
Установка, регулировка и ремонт фотореле	март, апрель	общ. имущ.	7 563,76
Учет и контроль потребления электроэнергии по общедомовому счетчику – ежемесячно.	в течение всего периода	общ. имущ.	2 383,74
<u>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u>			
<u>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u>			
<u>1.8. Аварийное обслуживание</u>			
1.9. Работа аварийно–диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно	в течение всего периода	общее имущество	11 011,87р.
Локализация аварийных ситуаций системы отопления			
Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве			
<u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u>			

организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др.			103 336,85р.
Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС)			77 565,24р.
Расходы по обслуживанию банковского счета			3 322,62р.
Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений			2 217,22р.
Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей)			18 263,97р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу			0,00р.
Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет)			9 367,88р.
Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары			8 995,66р.
Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона)			7 016,17р.
Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе			9 659,24р.
Транспортные расходы, услуги автовышки			5 542,10р.
4. Прочие расходы на материалы и инструменты:			
Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унипак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд.			8 621,00р.
5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов			38 146,13р.
Сумма затрат ИТОГО			484 519,06р.

Директор ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.