

Отчет
о финансово-хозяйственной деятельности многоквартирного дома,
расположенного по адресу п. Старь, ул.30 л Победы д. 4 за 2012 год

Характеристики многоквартирного дома

| Наименование характеристики | Обслуживаемый объем |
|---|---------------------|
| Год постройки, (г.) | 1956 |
| 1. Общая площадь дома (м2), в том числе: | 724,4 |
| 1.1. Жилая площадь: | 374,4 |
| 1.2. Нежилая площадь, (м2) | 0,0 |
| 1.3. Площадь мест общего пользования, (м2) | 350,0 |
| 2. Площадь придомовой территории, (м2) | 727,3 |
| 3. Площадь участка под домом, (м2) | 292,1 |
| 4. Кадастровый номер участка, № | отсутствует |
| 5. Инвентарный номер, № | 30325 |
| 6. Количество квартир (шт.) | 8 |
| 7. Количество зарегистрированных граждан (чел.) | 16 |
| 8. Количество лицевых счетов (шт.) | 8 |

| Содержание статьи | Сумма |
|--|---------------------|
| Начислено по жил. услугам: "Содержание и ремонт", "Утилизация ТБО", "Сбор и вывоз ТБО", "Коллективная антенна" | 53 917,58р. |
| Оплачено по жил. услугам "Содержание и ремонт", "Сбор и вывоз ТБО""Утилизация ТБО", "Коллективная антенна" | 53 267,89р. |
| Резервный фонд прошлых лет (+профицит/- дефицит) | -56 239,00р. |
| Затраты текущего года, в том числе оплата задолженности за централизованное отопление: | 68 059,54р. |
| Сумма задолженности по жил. услугам жильцов по дому на конец года | 31 516,26р. |
| Итого финансовый результат / + остаток денежных средств/ - задолженность/ | -71 030,65р. |

Расшифровка затрат по выполненным работам и оказанным услугам, произведенным в соответствии с «Договором управления МКД в отношении общего имущества МКД», управляющей организацией ООО «ЖЭУ п. Старь»

| Наименование работ | Период | | Сумма затрат руб. |
|--|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | |
| 1.1. Уборка придомовой территории: | | | |
| Ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок | апрель | общее имущество | 553,78 |
| Сбивание сосулек и наледи с крыши | декабрь | общее имущество | 56,00 |
| Уборка контейнерных площадок для утилизации ТБО, очистка придомовой территории от мусора (летний период), очистка тротуаров от снега и посыпка тротуаров противогололедными составами (зимний период) – в течение всего отчетного периода. | в течение всего отчетного периода. | общее имущество | 5450,00 |
| 1.2. Благоустройство прилегающей территории | | | |
| Побелка стволов деревьев | апрель, май | общ. имущ. | 60,00 |
| 1.3. Эксплуатация внутренних инженерных коммуникаций: | | | |
| .Систематические осмотры систем холодного водоснабжения, системы канализации, отопления - 1 раз в неделю | в течение всего периода | общ. имущ. | 1350,00 |
| Контроль параметров (температуры и давления) в системе отопления | отопительный сезон | общ. имущ. | 156,02 |
| .Ревизия запорной арматуры в системе отопления | май,июнь | общ. имущ. | 160,00 |

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------|-------------|
| Утепление трубопровода ХВС на вводе в п-де № 1 | ноябрь | общ. имущ. | 517,02 |
| Отогрев системы холодного водоснабжения | февраль | общ. имущ. | 702,10 |
| Выполнена промывка и гидравлические испытания СО с применением установки "Тайфун" (лежаки, стояки) и опрессовка системы отопления дома. | сентябрь | общ. имущ. | 624,09 |
| Регулировка системы отопления | октябрь | общ. имущ. | 120,00 |
| Заполнение и запуск системы отопления | сентябрь-октябрь | общ. имущ. | 196,02 |
| <u>1.4. Конструктивные элементы МКД :</u> | | | |
| Технические осмотры дома 2 раза в год | апрель, ноябрь | общ. имущ. | 156,02 |
| Ремонт пола в тамбуре подъезд № 1 | июнь | общ. имущ. | 1156,00 |
| Ремонт ступеней на входе в п-ды № 1,2 | май | общ. имущ. | 2036,38 |
| Закрытие и открытие слуховых окон | май, ноябрь | общ. имущ. | 101,72 |
| Ремонт козырьков над входами в подъезды | февраль | общ. имущ. | 1312,00 |
| Закрытие приямка над местом прихождения коммуникаций п-д 1 | апрель | общ. имущ. | 912,06 |
| <u>1.5. Эксплуатация электрического оборудования</u> | | | |
| Периодический осмотр и ревизия электросетей | в течение всего периода | общ. имущ. | 82,00 |
| Подготовка и установка электросчетчика в местах общего пользования | сентябрь | общ. имущ. | 794,09 |
| Ревизия электророзеток | май, октябрь | общ. имущ. | 115,00 |
| Ремонт эл. освещения п-д 2 | сентябрь | общ. имущ. | 150,00 |
| Ремонт электророзеток по заявкам жильцов | март | общ. имущ. | 90,00 |
| <u>1.6. Содержание и ремонт (общих) коллективных телевизионных антенн.</u> | 1 раз в год | общ. имущ. | 0,00р. |
| <u>1.7. Сбор и вывоз ТБО и КГМ</u> | 3 раза в неделю | общ. имущ. | 2 851,89р. |
| <u>1.8. Аварийное обслуживание</u> | | | |
| 1.9. Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварийных ситуаций) – круглосуточно | в течение всего периода | общее имущество | 1 282,66р. |
| Локализация аварийных ситуаций системы отопления | | | |
| Устранение аварийной ситуации в вводном распределительном устройстве | | | |
| <u>3. Расходы по управлению общим имуществом МКД</u> | | | |
| организация работы с населением, заключение договоров и ведение работы с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками и прочими контрагентами, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, организация архивного хранения, планирование, работа со службой судебных приставов, судебными органами, прокуратурой, жилищной инспекцией, инспекцией по охране труда и безопасности, органами местного самоуправления, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области др. | | | 12 036,62р. |
| Начисления налогов (взносов) от заработной платы всех работников (ПФР, ФСС, ФОМС) | | | 9 034,76р. |
| Расходы по обслуживанию банковского счета | | | 387,02р. |
| Аренда нежилых помещений (офис ЖЭУ, склад, сараи), оплата расходов на энергоснабжение нежилых помещений | | | 258,26р. |
| Услуги "РИРЦ" Брянской области (услуги вычислительного центра, расчет ЖКУ, печать квитанций, обслуживание базы данных, предоставление оборотно-сальдовых ведомостей) | | | 2 127,38р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу | | | 3 735,28р. |
| Прочее: обучение, повышение квалификации персонала, обслуживание орг. техники, периодические печатные издания, услуги почты и услуги связи (телефонная связь, интернет) | | | 1 091,08р. |
| Административные расходы: ремонт капировального оборудования, программное обеспечение, канцелярские товары | | | 1 046,72р. |
| Электроэнергия, израсходованная на общедомовые нужды (освещение входов в подъезды, тамбуров, лестничных клеток, работа электроинструмента, домофона) | | | 817,24р. |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Аварийный запас материалов на складе, инструмент (электрический и неэлектрический), используемый в работе | | | 1 125,31р. |
| Транспортные расходы, услуги автовышки | | | 645,54р. |
| 4. Прочие расходы на материалы и инструменты: | | | |
| Средства индивидуальной защиты: мыло, рукавицы, спец. одежда рабочим и пр. Инвентарь: метлы, грабли, совки, снеговые соковые лопаты, мешки для сбора мусора и пр. Слесарный инструмент, электроинструменты. Расходные материалы: унпак, кислород, пропан, саморезы, гвозди, лампы накаливания, болты, гайки, шайбы, круги по стали итд. | | | 1 004,36р. |
| 5. Сумма задолженности, уплаченная по решению судебных органов | | | 13 765,24р. |
| Сумма затрат ИТОГО | | | 68 059,54р. |

Руководитель ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Ткачев Г.А.

Гл.бухгалтер ООО "ЖЭУ пос.Старь"

Москаленко А.М.