

Договор энергоснабжения №51317

г. Брянск

«20» февраля 2013 года

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника межрайонного отделения – начальника отдела по договорной работе Восточного межрайонного отделения «Брянскэнерго» филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Ивановой Натальи Александровны, действующего на основании доверенности №Д-ЦА/78 от 05.02.2013, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление поселка Старь», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Ткачева Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины, используемые в Договоре:

Все используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

1. Предмет Договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество и параметры которой должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, а также самостоятельно и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, приобретаемые в целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению (коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием электрической энергии при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, постановлениями Правительства РФ, уполномоченного органа исполнительной власти РФ в области государственного регулирования тарифов и другими действующими нормативными правовыми актами РФ.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется :

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии (мощности) электрическую энергию (мощность) и обеспечивать подачу Покупателю электрической энергии, в точки поставки:

- в отношении многоквартирных домов находящихся на границе балансовой принадлежности электрических сетей внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении №6 к настоящему Договору (далее по тексту – МКД) с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения, предназначенными для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам, Гарантирующего поставщика или территориальной сетевой организации (далее по тексту - ТСО). Границы балансовой принадлежности электрических сетей определены в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между Покупателем и Гарантирующим поставщиком (ТСО).

- в отношении прочих объектов, находящихся на границе балансовой принадлежности определяемой Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между Покупателем и ТСО.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.3. В отношении МКД предоставлять Покупателю до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию о задолженности Покупателя по оплате электрической энергии (коммунального ресурса электроснабжения) на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация должна содержать данные об объеме, стоимости потребленной электрической энергии за расчетный период, платежей, полученных от Покупателя в расчетном периоде, и величине задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.4. Направлять Покупателю выписку из утвержденных графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случае включения Покупателя в графики аварийного ограничения.

2.1.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска в пункты контроля и учета объема и качества переданной электрической энергии и к энергопринимающим устройствам Покупателя в порядке и случаях, установленных настоящим

Договором и законодательством РФ, в т.ч. для проведения замеров значений показателей электрической энергии, контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии, значений соотношения потребляемой активной и реактивной мощности, проведения контрольных замеров, проверок работы расчетных приборов учета и снятия их показаний, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета, контроля осуществления действий Покупателя в самостоятельному ограничению режима потребления с составлением соответствующих актов.

2.2.2. Инициировать в установленном законодательством РФ порядке введение ограничения режима потребления электрической энергии по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств, определенных законодательством РФ. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии определен законодательством РФ.

Уведомление Покупателя о планируемом введении ограничения режима потребления вручается Покупателю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телефонограммой или посредством факсимильной связи.

Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении объектов Покупателя не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Гарантирующему поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до введения ограничения режима потребления, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

Подача электрической энергии Покупателю возобновляется после устранения Покупателем оснований для введения ограничения режима потребления электрической энергии, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.3. Требовать в установленном законодательством РФ порядке с Покупателя компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления и восстановлению режима потребления, а также на совершение иных действий, предусмотренных законодательством РФ в части ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. Информировать не чаще 1 раза в месяц Потребителей о состоянии расчетов с Покупателем по настоящему Договору путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на сайте Гарантирующего поставщика, и (или) на информационных досках МКД.

2.2.5. Подключить коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии МКД, а также индивидуальные и (или) общие (квартирные) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Покупателя, Потребителей и Гарантирующий поставщик не вправе требовать компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.2.6. Заключать договоры энергоснабжения с собственниками нежилых помещений в МКД в порядке и случаях, установленных законодательством РФ.

2.2.7. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора полностью в случаях, определенных законодательством РФ, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до даты отказа от настоящего Договора.

2.2.8. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.3. Покупатель обязуется :

2.3.1. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электрической энергии и создания условий для исполнения настоящего Договора Гарантирующим поставщиком.

2.3.2. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором, соблюдать предусмотренный настоящим Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.3. Ежемесячно в отношении МКД в период с 23 по 25 числа расчетного периода:

- совместно с представителем Гарантирующего поставщика (ТСО) производить снятие показаний расчетных, контрольных приборов учета электрической энергии (Приложение №2 к настоящему Договору) и представлять не позднее 26 числа расчетного периода акт снятия показаний расчетных приборов учета Гарантирующему поставщику. Акт снятия показаний расчетных приборов учета в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченными лицами Покупателя и Гарантирующим поставщиком (ТСО), заверен соответствующими фирменными печатями;

- совместно со сторонним получателем электрической энергии (уполномоченным лицом стороннего получателя электрической энергии) производить снятие показаний расчетных, контрольных приборов учета электрической энергии (Приложение №3 к настоящему Договору) сторонних получателей электрической энергии (в т.ч. собственников и пользователей нежилых помещений в МКД, заключивших договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком) и представлять не позднее 26 числа расчетного периода акт снятия показаний расчетных приборов учета Гарантирующему поставщику. Акт снятия показаний расчетных приборов учета в обязательном порядке должен быть подписан Покупателем (уполномоченным лицом Покупателя) и сторонним получателем электрической энергии (уполномоченным лицом стороннего получателя электрической энергии), заверен соответствующими фирменными печатями;

- совместно с собственником или пользователем нежилого помещения (уполномоченным лицом собственника или пользователя нежилого помещения) в МКД производить снятие показаний расчетных, контрольных

приборов учета электрической энергии (Приложение №4 к настоящему Договору) собственников и пользователям нежилых помещений в МКД, заключивших с Покупателем договор оказания коммунальных услуг (в т.ч. в части электроснабжения) и представлять не позднее 26 числа расчетного периода акт снятия показаний расчетных приборов учета Гарантирующему поставщику. Акт снятия показаний расчетных приборов учета в обязательном порядке должен быть подписан Покупателем (уполномоченным лицом Покупателя) и собственником или пользователем нежилого помещения (уполномоченным лицом собственника или пользователя нежилого помещения) в МКД, заверен соответствующими фирменными печатями.

В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в МКД, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, Покупатель дополнительно представляет Гарантирующему поставщику не позднее 26 числа расчетного периода сведения об объемах электрической энергии за расчетный период в соответствии с формулой, приведенной в пункте 4.4. настоящего Договора, в т.ч. показания индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета собственников и пользователей жилых помещений в МКД, указанных в Приложении №3,4 к настоящему Договору, на основании которых Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством РФ определяет объем покупки (потребления) электрической энергии, поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период в МКД. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в МКД Покупатель при предоставлении сведений об объемах электрической энергии, потребленных за расчетный период, должен выделить дифференцированные по времени суток объемы электрической энергии, использованные для предоставления электрической энергии Потребителям в помещениях МКД, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

А так же ежемесячно в отношении прочих объектов - на последнее число расчетного периода производить снятие показаний расчетных, контрольных приборов учета с последующим представлением акта снятия показаний расчетных приборов не позднее 17-00 час первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, в ТСО. Акт снятия показаний расчетных приборов учета в обязательном порядке должен быть подписан Покупателем (уполномоченным лицом Покупателя) и уполномоченным лицом ТСО, заверен соответствующими фирменными печатями.

В отношении точек поставки Покупателя с максимальной мощностью не менее 670 кВт и (или) присоединенной мощностью свыше 750кВА акт снятия показаний расчетных приборов учета должен содержать данные почасовых объемов потребления электрической энергии по каждому прибору учета электрической энергии в случае, если расчетные приборы учета позволяют измерять почасовые объемы потребления электрической энергии. Данные почасовых объемов потребленной электрической энергии за каждый час расчетного периода представляются Потребителем Гарантирующему поставщику также на внешнем носителе информации или на электронный адрес в срок не позднее 03 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Формат представления данных почасовых объемов потребленной электрической энергии на внешнем носителе, по электронной почте должен соответствовать форме, размещенной на сайте Гарантирующего поставщика (адрес в Интернете www.mrsk-1.ru). Фактом, подтверждающим получение Гарантирующим поставщиком электронного документа о данных почасовых объемов потребленной электрической энергии является сообщение провайдера о доставке электронного письма.

2.3.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся на балансе или в собственности или на ином установленном федеральными законами основании (далее по тексту – находящиеся на балансе) у Покупателя средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, расчетные приборы учёта, измерительные трансформаторы, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию находящихся на балансе Покупателя энергопринимающих устройств, а также внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.6. Соблюдать заданные в установленном порядке Гарантирующим поставщиком (ТСО), системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.7. Выполнять требования Гарантирующего поставщика (ТСО) и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления электрической энергии в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего Договора в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления, а также совершать действия по самоограничению при поступлении от Гарантирующего поставщика (ТСО) соответствующих требований.

2.3.8. Представлять по требованию Гарантирующего поставщика (ТСО) технологическую документацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.9. Незамедлительно информировать:

- Гарантирующего поставщика (ТСО) обо всех нарушениях схемы учета, неисправностях в работе, выходе из строя, утрате, истечении срока госповерки, нарушении пломб расчетных приборов учета, измерительных трансформаторов, расположенных на объектах Покупателя;

- Гарантирующего поставщика (ТСО) об аварийных ситуациях на энергетических объектах Покупателя, плановом, текущем и капитальном ремонте на них в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала работ. Информировать Гарантирующего поставщика (ТСО) об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности электроприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика (ТСО) в пункты контроля и учета объема и качества переданной электрической энергии и к энергопринимающим устройствам Покупателя в порядке и случаях, установленных законодательством РФ и настоящим Договором, в т.ч. для проведения замеров по определению качества электрической энергии, контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии, значений соотношения потребляемой активной и реактивной мощности, проведения контрольных замеров, контроля осуществления действий Покупателя по самостоятельному ограничению режима потребления.

2.3.11. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к расчетным приборам учета, измерительным трансформаторам представителей Гарантирующего поставщика (ТСО) для проверки их работы и снятия показаний расчетных приборов учета.

2.3.12. Обеспечивать соблюдение установленного разделом X «Правила организации учета электрической энергии» «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – раздел X «Правил»), и настоящим Договором порядка взаимодействия Сторон в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;

- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии;

- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;

- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета;

- передачи данных приборов учета;

- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.14. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий Договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику (ТСО) информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Гарантирующему поставщику (ТСО), при получении от Гарантирующего поставщика (ТСО) требования о проведении контрольных (режимные дни) или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.15. В случае, когда ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) Покупателя может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства (категории данных потребителей определены законодательством РФ):

- составить и согласовать с Гарантирующим поставщиком (ТСО) акт согласования технологической и (или) аварийной брони в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора при отсутствии у Покупателя данного акта на дату подачи заявления о заключении настоящего Договора;

- изменять (в случае необходимости) и согласовывать изменения акта согласования технологической и (или) аварийной брони с Гарантирующим поставщиком (ТСО) в течение 30 дней с даты возникновения установленных законодательством РФ оснований для изменения ранее составленного акта согласования технологической и (или) аварийной брони;

Покупатель, у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони (либо данный акт с Гарантирующим поставщиком (ТСО) не согласован) и ограничение режима потребления Покупателя может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в соответствии с законодательством РФ.

2.3.16. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям, на энергопринимающих устройствах Покупателя, которые на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета, или установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ.

3.17. Обеспечить допуск Гарантирующего поставщика (ТСО) к местам установки расчетных приборов учета и оплатить произведенные сетевой организацией расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные Гарантирующим поставщиком (ТСО) расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в случае невыполнения Покупателем обязанности по оснащению энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Представить Гарантирующему поставщику (ТСО) возможность подключения коллективного (общедомового) прибор учета электрической энергии МКД, а также оказать содействие в согласовании подключения индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборы учета Потребителей в МКД к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.18. Обеспечить функционирование устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Покупателя, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, а также обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований Гарантирующего поставщика (ТСО).

2.3.19. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя значения показателей качества электрической энергии обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Покупателя.

2.3.20. Оплачивать отклонения от заданного соотношения активной и реактивной мощности в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Компенсировать убытки, возникающие у Гарантирующего поставщика (ТСО) или третьих лиц, в связи с нарушением установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в соответствии с законодательством РФ.

2.3.21. Определить лицо, ответственное за эксплуатацию приборов учета, измерительных трансформаторов.

2.3.22. Обеспечивать допуск в эксплуатацию, сохранность и целостность, своевременную замену расчетных, контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний расчетных, контрольных приборов учета в случае если расчетные, контрольные приборы учета, измерительные трансформаторы находятся на балансе Покупателя. Обеспечивать целостность и сохранность расчетных, контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов находящихся на балансе Гарантирующего поставщика (ТСО) в случае установки их на объектах Покупателя.

При этом под эксплуатацией прибора учета в настоящем Договоре понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.23. Передать Гарантирующему поставщику способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения, письменное уведомление о намерении в соответствии с пунктами 2.4.3., 2.4.4. настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения или изменения настоящего Договора.

При нарушении Покупателем срока уведомления Гарантирующего поставщика и (или) нарушения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.3., 2.4.4. настоящего Договора, обязательства Покупателя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

В случае если Гарантирующий поставщик не выставил счет в порядке, предусмотренном пунктом 6.5. настоящего Договора, и при этом Покупатель выполнил в установленные сроки иные, указанные в пунктах 2.4.3., 2.4.4. настоящего Договора требования, то от Покупателя в целях расторжения или изменения настоящего Договора не требуется подтверждение оплаты счета и настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с заявленной Покупателем даты, что не освобождает Покупателя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность.

2.3.24. Уведомлять Гарантирующего поставщика не менее чем за 8 месяцев до наступления очередного расчетного периода регулирования о величине заявленной мощности в предстоящем расчетном периоде регулирования, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем Договоре. Уведомление направляется Гарантирующему поставщику в письменном виде с разбивкой величин заявленной мощности по каждой точке присоединения (поставки).

2.3.25. В случае полного (частичного) ограничения режима потребления электрической энергии, осуществленного в соответствии с п.2.2.2 настоящего Договора, не производить самовольное подключение электроустановок к сети.

2.3.26. Компенсировать Гарантирующему поставщику расходы:

-на оплату действий по введению режима ограничения (полного и (или) частичного) потребления электрической энергии и возобновлению режима потребления, а также на совершение иных действий, предусмотренных законодательством РФ в части ограничения режима потребления электрической энергии;

2.3.27. Исполнять заявки Гарантирующего поставщика на введение режима полного и (или) частичного ограничения потребления электрической энергии потребителям электрической энергии, непосредственно либо опосредованно присоединенным к электрическим сетям Покупателя и пользующимся электрической энергией на основании договора, заключенного с Гарантирующим поставщиком (далее по тексту – стороной-получателем электрической энергии). Перечень сторонних получателей электрической энергии с указанием расчетных приборов учета, измерительных трансформаторов определен Сторонами в Приложении №3 к настоящему Договору.

В случае невозможности исполнения Покупателем заявок Гарантирующего поставщика на введение режима полного и (или) частичного ограничения потребления электрической энергии сторонним получателям электрической энергии (отсутствие у Покупателя соответствующего персонала и др.) Покупатель обязан обеспечить доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика (ТСО) в электрические сети Покупателя для введения необходимых переключений в целях исполнения данных заявок Гарантирующего поставщика.

2.3.28. Проводить с периодичностью, определенной законодательством РФ, проверку достоверности представленных Потребителями в МКД сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, проверку состояния данных приборов учета электрической энергии.

Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями в МКД сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, проверки состояния данных приборов учета электрической энергии для реализации права Гарантирующего поставщика участия в таких проверках. Представлять Гарантирующему поставщику данные проведенной проверки в течение 2 (двух) рабочих дней с момента её проведения.

2.3.29. Выявлять случаи безучетного потребления электрической энергии собственниками и пользователями помещений в МКД и представлять акты о неучтенной электрической энергии Гарантирующему поставщику в течение 3 рабочих дней с даты их составления.

2.3.30. Представлять Гарантирующему поставщику:

- сведения об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета электрической энергии;
 - показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в сроки и случаях, определенных настоящим Договором, и (или) по запросу Гарантирующего поставщика;
 - реестр домов, находящихся в управлении Покупателя;
 - сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях, о количестве комнат в жилом помещении;
 - сведения о смене собственников и (или) пользователей жилых помещений в МКД;
 - документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД;
- и ежемесячно, до 25 числа расчетного периода, представлять Гарантирующему поставщику информацию об изменениях в вышеперечисленных сведениях и документах, в том числе по периодам временного отсутствия на занимаемой площади собственников и пользователей жилых помещений;
- Риск неблагоприятных последствий, в случае непредставления вышеуказанных сведений и документов Покупателем, будет отнесен на Покупателя.

2.3.31. Выявлять причины предоставления собственникам и (или) пользователям жилых помещений МКД электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в случае поступления от собственников и (или) пользователей жилых помещений МКД жалоб на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии в сроки и порядке, определенном законодательством РФ.

2.3.32. Уведомлять Гарантирующего поставщика о дате и времени проведения проверки факта нарушения качества и (или) объема поставляемой электрической энергии при поступлении жалоб собственников и пользователей жилых помещений МКД на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии в случае, если Покупателю неизвестны причины данного нарушения.

2.3.33. Уведомлять Гарантирующего поставщика о заключении договоров оказания коммунальных услуг (в том числе в части коммунальной услуги электроснабжения) с собственниками и (или) пользователями нежилых помещений в МКД не позднее 2 (двух) дней с момента заключения соответствующего договора с представлением необходимых документов для внесения изменений в настоящий Договор.

2.3.34. Уведомить Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим получение данного уведомления, о прекращении обязательств предоставления коммунальной услуги электроснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора в т.ч. о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного покупательского кооператива) о смене исполнителя коммунальных услуг или изменении способа управления многоквартирным домом в течение трех рабочих дней с момента принятия данного решения с обязательным представлением протокола общего собрания.

Произвести оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) (как текущей, так и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения обязательств предоставления коммунальной услуги электроснабжения в течение 5 дней с даты предъявления Гарантирующим поставщиком Акта приема-передачи электрической энергии и счета-фактуры.

Объем потребленной электрической энергии (мощности) определяется Гарантирующим поставщиком в соответствии с представленным Покупателем актом снятия показаний расчетных приборов учета. Акт снятия показаний составляется на дату фактического прекращения обязательств предоставления коммунальной услуги электроснабжения, оформляется в соответствии с пунктом 2.3.3. настоящего Договора и представляется

Гарантирующему поставщику в течение трех рабочих дней с момента прекращения обязательств по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.

2.3.35. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Направлять Гарантирующему поставщику письменное уведомление в сроки и порядке, определенные законодательством РФ, о выборе:

- варианта цены (тарифа) для расчетов по настоящему Договору. Выбранная Покупателем цена (тариф) применяется для расчетов за электрическую энергию с даты, указанной в уведомлении Покупателя, но не ранее даты ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток (при выборе одноставочной, дифференцированной по 2 и 3 зонам суток цены (тарифа) – в отношении МКД;

- на период регулирования варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, ценовой категории в отношении пользователей и собственников нежилых помещений в МКД в случае, если пользователи и (или) собственники нежилых помещений в МКД не относятся к категории потребителей, приравненных к категории население. Выбор варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, ценовой категории осуществляется Покупателем в соответствии с требованиями законодательства РФ. В случае отсутствия уведомления Покупателя Гарантирующий поставщик производит расчет стоимости электрической энергии, потребленной в нежилых помещениях в МКД, по первой ценовой категории – в отношении МКД;

- о выборе на период регулирования варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, ценовой категории – в отношении остальных объектов.

Выбранная Покупателем ценовая категория применяется для расчетов за электрическую энергию (мощность) с даты введения в действие тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

В целях приведения условий настоящего Договора в соответствие с выбранной Покупателем ценовой категорией Гарантирующий поставщик направляет Покупателю уведомление об изменении условий настоящего Договора или новый договор энергоснабжения.

В случае отсутствия уведомления Покупателя о выборе на период регулирования варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, ценовой категории Гарантирующий поставщик применяет для расчетов по настоящему Договору тариф на услуги по передаче электрической энергии, ценовую категорию, которые применялись в последнем календарном месяце предыдущего периода регулирования, если законодательством РФ не установлено иное.

В отношении прочих точек поставки Покупателя с максимальной мощностью не менее 670 кВт и (или) присоединенной мощностью свыше 750кВА с 01 июля 2013 года в случае отсутствия уведомления Покупателя о выборе иной, кроме первой и второй ценовых категорий, для расчетов за электрическую энергию (мощность) Гарантирующим поставщиком применяется третья ценовая категория (для случая применения одноставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии) или четвертая ценовая категория (для случая выбора Покупателем двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии) и Гарантирующим поставщиком будет направлено Покупателю уведомление об изменении условий настоящего Договора или новый договор энергоснабжения.

2.4.2. Письменно уведомлять Гарантирующего поставщика в установленный законодательством РФ срок в отношении прочих точек поставки (не относящихся к МКД) об изменении ценовой категории на очередной расчетный период. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с законодательством РФ) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Изменение ценовой категории осуществляется Покупателем в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Гарантирующий поставщик обязан производить расчеты по ценовой категории, указанной в уведомлении Покупателя об изменении ценовой категории, с 1-го числа расчетного периода, следующего за месяцем, в котором Покупатель направил соответствующее уведомление, но не ранее:

- даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток (переход ко второй ценовой категории);

- даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (переход к третьей - шестой ценовым категориям)

при условии включения в настоящий Договор условия о планировании объемов потребления электрической энергии по часам суток (переход к пятой - шестой ценовым категориям).

В целях приведения условий настоящего Договора в соответствие с измененной ценовой категорией Гарантирующий поставщик направляет Покупателю уведомление об изменении условий настоящего Договора или новый договор энергоснабжения.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор при соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ, и:

- заключить в соответствии с законодательством РФ договор, обеспечивающий продажу Покупателю электрической энергии (мощности), с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией;

- заключить в соответствии с законодательством РФ договор, обеспечивающий продажу Покупателю электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке;

- приступить к приобретению электрической энергии и мощности на оптовом рынке в порядке, предусмотренном законодательством РФ

при обязательном уведомлении Гарантирующего поставщика способом, обеспечивающим подтверждение факта получения уведомления Гарантирующим поставщиком, в срок не менее чем 20 дней до предполагаемой даты вступления в силу вышеуказанных договоров. В случае неуведомления Гарантирующего поставщика, Покупатель продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязанности.

Если Покупатель расторг настоящий Договор с Гарантирующим поставщиком в отношении энергопринимающих устройств Покупателя, потребление электрической энергии которыми продолжается после даты и времени расторжения настоящего Договора, и при этом еще не наступили дата и время начала поставки электрической энергии в отношении данных энергопринимающих устройств по договорам, заключенным на розничном рынке, или по договорам, заключенным на оптовом рынке, то такое потребление электрической энергии рассматривается как бездоговорное потребление и влечет последствия бездоговорного потребления, в соответствии с законодательством РФ.

2.4.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора полностью, что влечет расторжение настоящего Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты расторжения настоящего Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой выставленного Гарантирующим поставщиком Покупателю счета.

2.4.5. Уменьшить в одностороннем порядке при соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ, объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего Договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного Гарантирующим поставщиком по настоящему Договору за расчетный период при условии выполнения Покупателем следующих обязательств:

-не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой Покупателем даты изменения настоящего Договора оплатить Гарантирующему поставщику стоимость потребленной до заявленной даты изменения настоящего Договора электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, начисленную ему Гарантирующим поставщиком сумму компенсации в связи с изменением настоящего Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком;

-не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего Договора предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

-с даты изменения в соответствии с настоящим пунктом настоящего Договора оплачивать Гарантирующему поставщику услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.4.6. Перейти с даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса на обслуживание:

-к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

-к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения требований законодательства РФ к условиям заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.7. В порядке, предусмотренном законодательством РФ:

а) подключать к своим электрическим сетям иных собственников и (или) владельцев энергопринимающих устройств;

б) увеличивать указанную в Приложении №1 к настоящему Договору присоединенную и (или) максимальную мощность энергопринимающих устройств Покупателя.

2.5. Другие обязательства Сторон:

2.5.1. Совместно не реже одного раза в квартал оформлять акты сверки взаиморасчетов за поставленную электрическую энергию по настоящему Договору.

2.5.2. Направлять уведомление об изменении своих реквизитов, в том числе места нахождения, адреса для корреспонденции, банковских реквизитов, наименования, должности и ф.и.о. руководителя предприятия и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющей другой Стороне исполнять свои обязательства по настоящему Договору, но в любом случае не позднее 10 дней с даты изменения этих реквизитов.

3. Порядок учета электрической энергии, порядок взаимодействия Сторон в процессе учета электрической энергии

3.1. Приборы учета электрической энергии, показания которых используются Сторонами при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему Договору (по тексту – расчетные, контрольные приборы учета), данные измерительных трансформаторов, определены Сторонами в Приложениях №2, 3, 4 к настоящему Договору. Порядок и периодичность передачи Гарантирующему поставщику показаний расчетных приборов учета определены в пункте 2.3.3. настоящего Договора.

Порядок определения (выбор) расчетного прибора учета при наличии приборов учета у Покупателя Гарантирующего поставщика (ТСО) осуществляется в соответствии с разделом X «Правил». Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, является контрольным прибором учета.

2. Расчетные, контрольные приборы, измерительные трансформаторы должны соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.3. Установка, демонтаж, допуск, установленного расчетного, контрольного прибора учета, измерительных трансформаторов в эксплуатацию, порядок проверки расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов перед демонтажем должны осуществляться в соответствии с требованиями раздела X «Правил».

Периодическая поверка расчетного, контрольного прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

3.4. При временном нарушении (неисправности, выходе из строя или утрате, истечении срока межповерочного интервала) расчетных приборов учета в т.ч. коллективного (общедомового) прибора учета, измерительных трансформаторов расчет за принятую Покупателем электрическую энергию производится в соответствии с разделом X «Правил».

Покупатель в течение 1 (одного) календарного месяца с момента выявления неисправности, выхода из строя, истечении срока межповерочного интервала расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов обязан привести в соответствие требованиям законодательства РФ расчетные приборы учета, измерительные трансформаторы. Уведомление Гарантирующего поставщика (ТСО) о неисправности, истечении срока межповерочного интервала, выходе из строя или утрате расчетного прибора учета, измерительных трансформаторов производится Покупателем в соответствии с пунктом 2.3.9. настоящего Договора.

4. Порядок определения фактического объема потребления электрической энергии

4.1. Определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки Покупателя по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных в соответствии с законодательством РФ с использованием расчетных, контрольных приборов учета или расчетных способов.

4.2. В случае если прибор учета, в т.ч. коллективный (общедомовой) прибор учета, расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей ТСО и Покупателя, объем электрической энергии (мощности), определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему Договору подлежит корректировке на объем потерь электрической энергии, возникающих на участке электрической сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки расчетного прибора учета. Расчет объема потерь электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком (ТСО) в соответствии с актом уполномоченного федерального органа. Необходимость определения объема потерь указывается в Приложении №2 к настоящему Договору. Определенный Гарантирующим поставщиком (ТСО) объем потерь электрической энергии указывается в акте снятия показаний расчетных приборов учета.

4.3. Объем покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору, с учетом объема потерь электрической энергии, (в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей ТСО и Покупателя) за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии, потребленных энергопринимающими установками сторонних получателей электрической энергии, в том числе собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме в случае, если объемы электрической энергии сторонних получателей электрической энергии фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

Определение объемов потребления электрической энергии сторонних получателей электрической энергии по зонам суток (для одноставочной, дифференцированной по 2 и 3 зонам суток цены (тарифа)), за расчетный период определяется:

- в случае наличия у стороннего получателя электрической энергии учета по зонам суток - на основании показаний приборов учета по зонам суток за расчетный период;

- в случае отсутствия у стороннего получателя электрической энергии учета по зонам суток - пропорционально доле совокупного объема покупки электрической энергии данного стороннего получателя электрической энергии в фактическом совокупном объеме покупки электрической энергии Покупателя за расчетный период.

4.4. Объем покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании представленных Покупателем сведений в соответствии с пунктом 2.3.3. настоящего Договора. На момент заключения настоящего Договора объем потребления (покупки) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии подпунктом в) пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным покупателем кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2011 №124. В соответствии с которым объем определяется по следующей формуле:

$$V^д = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^п$ - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг);

$V^н$ - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$ - объем электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов электрической энергии;

$V^{кр}$ - объем электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$ - объем электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирный дом, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{одн}$ - объем электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирный дом, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^п$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки электрической энергии сторонним получателям электрической энергии, в том числе собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД по договорам энергоснабжения, заключенным непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

4.5. В объеме покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период в многоквартирный дом выделяются объем электрической энергии, использованный для предоставления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД (Приложения №3,4 к настоящему Договору), и объем потребления электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды, подлежащий оплате данными собственниками и пользователями нежилых помещений в МКД.

В целях реализации настоящего пункта Покупатель представляет Гарантирующему поставщику не позднее 26 числа расчетного периода сведения о вышеуказанных объемах за расчетный период. Сведения представляются дифференцированно по каждому собственнику и пользователю нежилого помещения в МКД (Приложения №3,4 к настоящему Договору) с отдельным указанием объемов электрической энергии, использованных для предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственнику или пользователю нежилого помещения в МКД, и объема потребления электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом Покупателя, заверены фирменной печатью.

4.6. Если для определения объемов потребления (покупки) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии в соответствии с настоящим Договором подлежит использованию более чем 1 прибор учета, то их определение производится путем суммирования объемов потребления электрической энергии, по всем точкам поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя.

4.7. В случаях, предусмотренных разделом X «Правил», определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему Договору производится Гарантирующим поставщиком на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных с использованием контрольных приборов учета. Данные контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов с указанием «контрольный прибор учета» определены Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.

4.8. Определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему Договору производится Гарантирующим поставщиком расчетным способом в соответствии с разделом X «Правил» в следующих случаях:

- в случае непредставления Покупателем акта снятия показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем Договоре (для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые

- покупателем не предоставлены показания расчетного прибора учета);
- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Покупателя, для проведения снятия показаний или проведения проверки приборов учета;
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (с 3-го и последующих расчетных периодов с даты выхода из строя, утраты или истечения срока межповерочного интервала либо демонтажа расчетного прибора учета в связи с поверкой, ремонтом или заменой);
- в случае потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии в отсутствие расчетного прибора учета, если иное не установлено законодательством РФ;
- в случае выявления факта безучетного потребления электрической энергии.

4.9. Снятие показаний расчетных приборов учета сторонних получателей электрической энергии, производит Покупатель с 23 по 25 число расчетного периода с составлением двухсторонних актов снятия показаний расчетных приборов учета и последующим предоставлением данных актов не позднее 26 числа расчетного периода акта снятия показаний расчетных приборов учета Гарантирующему поставщику. Акт актов снятия показаний расчетных приборов учета должен быть подписан Покупателем и сторонним получателем электрической энергии (их уполномоченными лицами), заверен соответствующими фирменными печатями.

4.10. В случае, если объемы покупки (потребления) электрической энергии (мощности) сторонних получателей электрической энергии фиксируются расчетными приборами учета Покупателя, то объем покупки (потребления) электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком Покупателю по настоящему Договору за расчетный период, определяется за вычетом объемов покупки (потребления) электрической энергии (мощности), потребленных за расчетный период энергопринимающими установками сторонних получателей электрической энергии.

Определение объемов потребления электрической энергии сторонних получателей электрической энергии по зонам суток (для второй ценовой категории), за расчетный период определяется:

- в случае наличия у стороннего получателя электрической энергии учета по зонам суток - на основании показаний приборов учета по зонам суток за расчетный период;

- в случае отсутствия у стороннего получателя электрической энергии учета по зонам суток - пропорционально доле совокупного объема покупки электрической энергии данного стороннего получателя электрической энергии в фактическом совокупном объеме покупки электрической энергии Покупателя за расчетный период.

4.11. В случае установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии Покупатель в течение 2-х рабочих дней обязан предоставить Гарантирующему поставщику документы о допуске данного прибора учета в эксплуатацию способом, подтверждающим получение.

5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности)

5.1. Поставка электрической энергии (мощности) осуществляется по ценам, установленным в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новых тарифов, расчеты по настоящему Договору осуществляются с применением нового порядка определения цен и (или) новых тарифов.

Вся информация о применяемых ценах и тарифах размещается на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет по адресу: www.mrsk-1.ru.

5.2. Стоимость поставляемой по настоящему Договору электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий Потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

5.3. Стоимость электрической энергии, поставляемой Покупателю для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям и собственникам нежилых помещений в МКД (включая подлежащий оплате этими лицами объем электрической энергии, поставленный на общедомовые нужды), а в случае заключения пользователем и (или) собственником нежилых помещений в МКД договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком - подлежащий оплате этими лицами объем электрической энергии, поставленный на общедомовые нужды, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если пользователи и (или) собственники нежилых помещений в МКД относятся к категории потребителей, приравненных к категории население.

5.4. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета в МКД, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в МКД (в случае, предусмотренном законодательством РФ и пунктом 4.6. настоящего Договора) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии.

5.5. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость электрической энергии изменяется в порядке, определенном законодательством РФ.

5.6. . Предельные уровни нерегулируемых цен, а также составляющие предельных уровней нерегулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

6. Порядок расчётов и платежей

6.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

6.2. Покупатель оплачивает электрическую энергию (мощность) на расчетный счёт Гарантирующего поставщика в следующем порядке:

-30 процентов стоимости электрической энергии (мощности), потребляемой объектами Покупателя, за исключением МКД, в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном периоде вносится до 10-го числа расчетного периода;

-40 процентов стоимости электрической энергии (мощности), потребляемой объектами Покупателя, за исключением МКД, в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном периоде вносится до 25-го числа расчетного периода;

-стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) за расчетный период за вычетом средств, внесенных Покупателем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) за расчетный период, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (окончательный платеж) на основании предъявленных Гарантирующим поставщиком Акта приёма-передачи электрической энергии и счета – фактуры. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) за расчетный период, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты следующего расчетного периода при отсутствии у Покупателя задолженности по настоящему Договору.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Покупателем в течение расчетного периода, стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Покупателя, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

В случае выставления счета-фактуры для оплаты электрической энергии (мощности) до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для определения размера платежей используется нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Платежи оформляются Покупателем платежными документами с обязательным указанием номера и даты настоящего Договора, суммы и периода, за который производится платеж.

6.3. Покупатель в течение 5 дней с даты предъявления Гарантирующим поставщиком акта приёма-передачи электрической энергии и счета – фактуры обязан подписать, заверить печатью и вернуть Гарантирующему поставщику акт приёма-передачи электрической энергии.

При наличии разногласий Покупатель обязан подписать акт приёма-передачи электрической энергии с приложением разногласий. При непредставлении Покупателем надлежащим образом оформленного акта приёма-передачи электрической энергии в сроки, установленные настоящим пунктом, поставка электрической энергии (мощности) считается исполненной Гарантирующим поставщиком надлежащим образом, надлежащего качества и в срок.

6.4. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.5. В случае получения Гарантирующим поставщиком письменного уведомления Покупателя о намерении в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения данного уведомления направляет Покупателю счет на оплату (сумма для оплаты определяется Гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ). Покупатель не позднее чем за 10 рабочих дней до заявленной Покупателем даты расторжения или изменения настоящего Договора оплачивает выставленный Гарантирующим поставщиком счет.

При наличии сумм, излишне внесенных Покупателем в счет оплаты электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик направляет Покупателю соответствующее извещение в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении или изменении настоящего Договора от Покупателя.

Для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию (мощность) Покупатель предоставляет Гарантирующему поставщику акт снятия показаний расчетных приборов учета на дату расторжения или изменения настоящего Договора в течение трех рабочих дней.

Окончательные расчеты за электрическую энергию (мощность) должны быть произведены Сторонами в срок, определенный пунктом 6.2. настоящего Договора, после определения за соответствующий расчетный период в соответствии с законодательством РФ предельных уровней нерегулируемых цен.

6.6. Стоимость электрической энергии (мощности) в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ

вызывается с Покупателя по настоящему Договору на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии, составленного в соответствии с законодательством РФ.

6.7. В случае наличия у Покупателя энергопринимающих устройств:

- максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт;
- присоединенная мощность которых в границах балансовой принадлежности превышает 750кВА

Гарантирующий поставщик рассчитывает и в информационных целях указывает в счетах для оплаты электрической энергии (мощности) отдельной строкой величину резервируемой максимальной мощности за расчетный период, определяемую в соответствии с законодательством РФ на основании величин максимальной мощности и величины мощности в части услуг по передаче электрической энергии.

6.8. Суммы, самостоятельно вносимые Покупателем на расчетный счет Гарантирующего поставщика, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, по усмотрению Гарантирующего поставщика.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

7.2. Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за действия других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателя.

7.3. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе за надежность снабжения электрической энергией и её качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства ТСО.

В случае наличия у Покупателя претензий по качеству электрической энергии данные претензии предъявляются Покупателем в виде протокола замера значений ПКЭ, проведенных поверенными и аттестованными средствами измерения ПКЭ.

При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ Стороны вправе привлечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую, аккредитованную испытательную лабораторию (центр) по качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

7.4. Покупатель в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электрической энергии в границах балансовой принадлежности своих электрических сетей, в том числе внутридомовых электрических систем МКД. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества и объемов поставки электрической энергии в МКД.

7.5. Покупатель в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за нарушение порядка оплаты электрической энергии (мощности), поставляемой по настоящему Договору.

7.6. Стороны в соответствии с законодательством РФ несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.7. Покупатель несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность за оплату всего объема потребленной электрической энергии, указанного Гарантирующим поставщиком в акте приема-передачи электрической энергии и счете-фактуре.

7.8. В случае невыполнения Покупателем действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, а также при необеспечении или отказе в доступе представителям Гарантирующего поставщика (ТСО), которые должны присутствовать при осуществлении действий Покупателя по самостоятельному ограничению режима потребления, и введении полного ограничения электрической энергии с центров питания, Покупатель несёт ответственность перед Гарантирующим поставщиком (ТСО) в соответствии с законодательством РФ (в том числе за убытки, возникшие вследствие нарушения электроснабжения потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии (мощности), услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии и исполняющих иные предусмотренные законодательством РФ и соглашением сторон обязательства).

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего Договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7.10. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту, указанных в настоящем Договоре своих реквизитов.

Уведомление об изменении реквизитов одной из Сторон производится в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Договора. Сторона, исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, в соответствии с его

условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, дополнением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Брянской области без соблюдения претензионного порядка разрешения споров.

9. Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 час. 01 февраля 2013 года при условии подписания его обеими Сторонами и действует до даты прекращения обязательств Покупателя по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.

Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, Покупателем внесено предложение об изменении настоящего Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае прекращения обязательств Покупателя по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения уведомление Гарантирующего поставщика осуществляется в порядке предусмотренном пунктом 2.3.34. настоящего Договора.

В случае продления обязательств Покупателя по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения Покупатель обязан уведомить об этом Гарантирующего поставщика не менее чем за 10 рабочих дней до даты окончания срока действия настоящего Договора и представить необходимые документы, подтверждающие продление данного обязательства Покупателя.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон путем составления единого документа (соглашения) или по решению Арбитражного суда Брянской области. Соглашения, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами, если иное не оговорено в соглашении.

В случаях изменения Покупателем ценовой категории (пункты 2.4.1. ,2.4.2. настоящего Договора), принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Гарантирующего поставщика или Покупателя (пункт 9.5. настоящего Договора) изменение условий настоящего Договора осуществляется путем направления Гарантирующим поставщиком Покупателю соответствующего уведомления об изменении условий настоящего Договора.

9.3. При внесении изменений в настоящий Договор Сторона-инициатор обязана представить другой Стороне в письменной форме мотивированное обоснование своего предложения.

9.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Гарантирующего поставщика и (или) Покупателя, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения настоящего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик направляет Покупателю уведомление об изменении условий настоящего Договора.

9.5. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика. При недостижении соглашения в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится у Покупателя, другой - у Гарантирующего поставщика.

10. Приложения к Договору

10.2. Приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Приложение № 1 «Присоединенная, максимальная мощность энергопринимающих устройств Покупателя».

Приложение № 2 «Перечень точек поставки с указанием расчетных, контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов, мест их установки и применяемых цен, по которым производится расчет за поданную электрическую энергию Покупателю».

Приложение № 3 «Перечень расчетных приборов учета, измерительных трансформаторов, мест их установки, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию сторонними получателями электрической энергии, в т.ч. собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД».

Приложение № 4 «Перечень расчетных приборов учета, измерительных трансформаторов, мест их установки, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД, заключивших с Покупателем договор оказания коммунальных услуг (в части электроснабжения)».

Приложение № 5 «Техническая характеристика Покупателя».

Приложение №6 «Реестр многоквартирных домов».
Приложение №7 «Форма Акта приема-передачи электроэнергии».

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Гарантирующий поставщик:

ОАО «МРСК Центра»

юридический адрес: Российская Федерация 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4,
Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Место нахождения, адрес для корреспонденции: Российская Федерация 241050, г. Брянск, ул. Советская, д.35,
телефон 74-09-42, 67-23-59 факс 66-07-46,

Р/счет: № 40702810308000000475 в отделении №8605 Сбербанка России,

БИК 041501601 Корсчет №30101810400000000601,

ИНН 6901067107, КПП 325743001, ОКВЭД 40.10.2, ОКПО 84242501, ОГРН 1046900099498.

Восточное межрайонное отделение

Место нахождения, адрес для корреспонденции: 241007, г.Брянск, ул. 3 Июля, д.27,

телефон/ телефакс: 60-63-07

расчётная группа 60-63-08, 60-63-09, договорный отдел 60-63-12, 60-63-13

Покупатель:

ООО «ЖЭУ пос.Старь»,

юридический адрес: Российская Федерация 242640, Брянская область, Дятьковский район, п.Старь,
ул.Комарова, д.3, ком.148а,

телефон/факс (48333) 4-55-71,

Р/счет: № 40702810808100000697 в Брянском ОСБ №8605 г.Брянск, БИК 041501601

Корсчет №30101810400000000601, ИНН №3202011882, КПП _____, ОКПО 84238391, ОКВЭД
70.32.1

адрес объектов (многоквартирных домов): Брянская область, Дятьковский район, п.Старь, ул.Ленина,
д.9; ул.Партизанская д.10,12,13,15,17,19,21,23; ул.Рябка д.1,2,3,4,6,8,10; ул.30 лет Победы
д.1,2,3,4,5,6,7; ул.Комарова д.2,4,6,7,8; ул.Спортивная д.1,2,3,4,5.

12. Подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ОАО «МРСК Центра»

Заместитель начальника межрайонного отделения –

начальник отдела по договорной работе

Восточного межрайонного отделения

отделения «Брянскэнергосбыт»

филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Иванькова Н.А.

Покупатель:

ООО «ЖЭУ пос.Старь»

Директор

Ткачев Г.А.

(подпись)

(подпись)

«___» февраля 2013 г.

М.П.

_____ 2013 г.



Стороновою рукописи

Приложение № 6
к договору энергоснабжения №51317
от 20 февраля 2013 г.
ООО "ЖЭУ пос. Старь"

Реестр многоквартирных домов

№п/п	Адрес многоквартирного дома
1	ул.Ленина,8
2	ул.Партизанская,10
3	ул.Партизанская,12
4	ул.Ленина,13
5	ул.Ленина,15
6	ул.Ленина,17
7	ул.Ленина,19
8	ул.Ленина,21
9	ул.Ленина,23
10	ул.Рябка, 1
11	ул.Рябка, 2
12	ул.Рябка, 3
13	ул.Рябка, 4
14	ул.Рябка, 6
15	ул.Рябка, 8
16	ул.Рябка, 10
17	ул.30 лет Победы,2
18	ул.30 лет Победы,4
19	ул.30 лет Победы,6
20	ул.Комарова,2
21	ул.Комарова,4
22	ул.Комарова,6
23	ул.Комарова,7
24	ул.Комарова,8
25	ул.30 лет Победы,1
26	ул.30 лет Победы,3
27	ул.30 лет Победы,5
28	ул.30 лет Победы,7
29	ул.Спортивная,1
30	ул.Спортивная,2
31	ул.Спортивная,3
32	ул.Спортивная,4
33	ул.Спортивная,5

Гарантирующий поставщик:


(подпись)
20 февраля 2013г.
М.П.

Покупатель:


(подпись)
20 февраля 2013г.
М.П.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору энергоснабжения №51317 от 20.02.2013г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника межрайонного отделения – начальника отдела по договорной работе Восточного межрайонного отделения «Брянскэнергосбыт» филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Ивановой Натальи Александровны, действующей на основании доверенности №Д-ЦА/78 от 05.02.2013г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ пос. Старь», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Ткачева Геннадия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция «Гарантирующего поставщика»	Редакция «Покупателя»
п. 2.2.3. отсутствует	п.2.2.3. исключить
п.2.3.16. по тексту	п.2.3.16. Исключить
п.2.3.17. по тексту	п.2.3.17. Представлять Гарантирующему поставщику (ТСО) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии МКД, а также оказать содействие в согласовании подключения индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета Потребителей в МКД к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.
п.2.3.30. по тексту	п.2.3.30. Представлять Гарантирующему поставщику: - реестр домов, находящихся в управлении Покупателя; - документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД; и ежемесячно, до 25 числа расчетного периода, представлять Гарантирующему поставщику информацию об изменениях в вышеперечисленных сведениях и документах.

1. Настоящий Протокол разногласий составлен в трех экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу для обеих сторон.
2. Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с 01.02.2013 г.

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»



Н.А.Иванькова



Г.А. Ткачев

*с протоколом
урегулировавшие
разногласия*

Протокол урегулирования разногласий

к протоколу разногласий к договору энергоснабжения № 51317 от 20.02.2013.

Редакция «Гарантирующего поставщика»	Редакция «Потребителя»	Согласованная редакция
п.2.2.3. по тексту договора	п.2.2.3. исключить	п.2.2.3. исключить
п.2.3.16. по тексту договора	п.2.3.16. исключить	п.2.3.16. исключить
п.2.3.17. по тексту договора	п.2.3.17. Представить Гарантирующему поставщику (ТСО) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии МКД, а также оказать содействие в согласовании подключения индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборы учета Потребителей в МКД к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.	п.2.3.17. принять в редакции Покупателя
п.2.3.30. по тексту договора	2.3.30. Представлять Гарантирующему поставщику: -реестр домов, находящихся в управлении Покупателя; -документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД; и ежемесячно, до 25 числа расчетного периода, представлять Гарантирующему поставщику информацию об изменениях в вышеперечисленных сведениях и документах.	2.3.30.Представлять Гарантирующему поставщику: -реестр домов, находящихся в управлении Покупателя; -сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях, о количестве комнат в жилом помещении; -сведения о смене собственников и (или) пользователей жилых помещений в МКД; -документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД; и ежемесячно, до 25 числа расчетного периода, представлять Гарантирующему поставщику информацию об изменениях в вышеперечисленных сведениях и документах, в том числе по периодам временного отсутствия на занимаемой площади собственников и пользователей жилых помещений. Кроме того, в случае отсутствия договора расчетно-кассового обслуживания, заключенного между Гарантирующим поставщиком и Покупателем, дающего право Гарантирующему поставщику самостоятельно выставлять от имени Покупателя собственникам и (или) пользователям жилых помещений МКД счета-квитанции за коммунальную услугу электроснабжения, в которых собственники и (или) пользователи жилых помещений указывают объем потребленной электроэнергии, Покупатель

		<p>предоставляет показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в сроки и случаях, определенных настоящим Договором, и (или) по запросу Гарантирующего поставщика.</p> <p><i>Основание: Для определения существенного условия договора энергоснабжения, установленного п. г) п.17, Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, (далее - Правила) с учетом п. и) п.18 Правил и реализации порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса, установленного п.21 Правил, исполнителем коммунальных услуг предоставляются сведения, необходимые для корректного определения объема потребленной электроэнергии.</i></p>
--	--	---

Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора энергоснабжения №51317 от 20.02.2013г.

Гарантирующий поставщик:

ОАО «МРСК Центра»
 Заместитель начальника межрайонного
 отделения – начальник отдела по договорной
 работе Восточного межрайонного отделения
 отделения «Брянскэнергосбыт»
 филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
 Иванькова Н.А.



 (подпись)
 « 02 » апреля 2013 г.
 М.П.

Потребитель:

ООО «ЖЭУ пос.Старь»
 Директор

Ткачев Г.А.



 (подпись)
 « 15 » апреля 2013 г.
 М.П.